



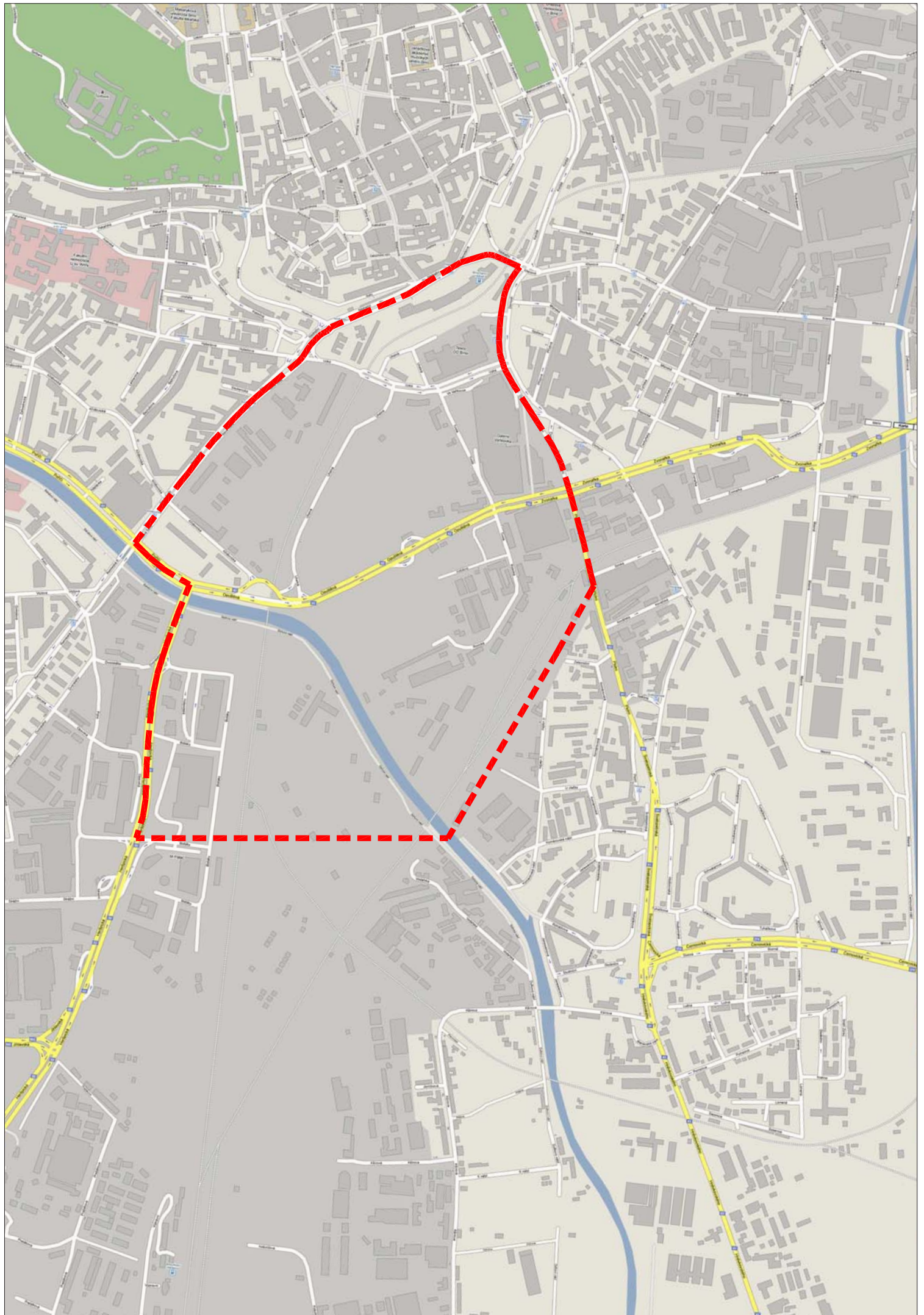
PLAN B

Markéta Březovská



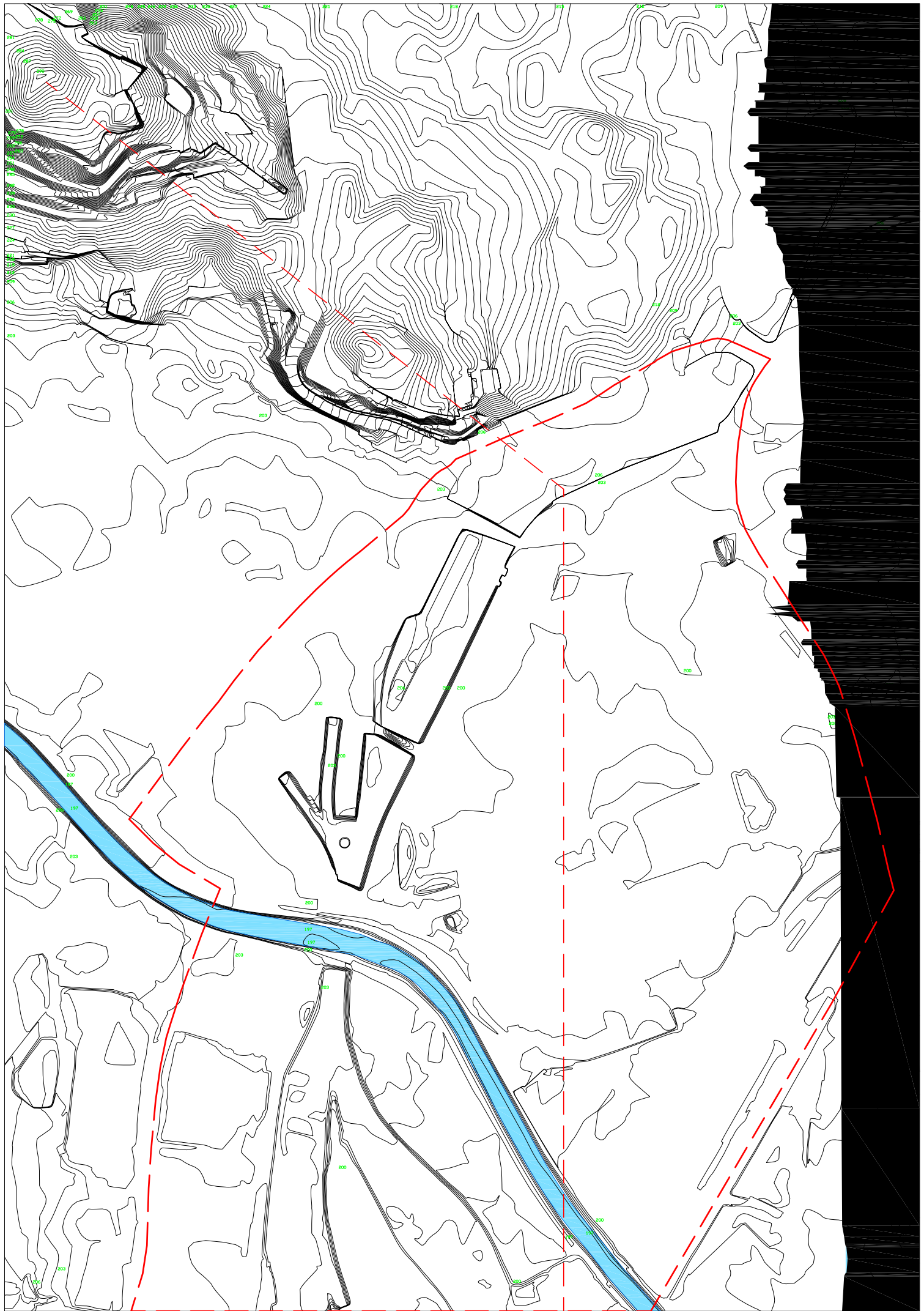
Název práce: Kompaktní město - aneb co nového se může ještě dít v Brně mezi nádražími
Vedoucí: doc. Ing. arch. Karel Havlíš
Ústav: Ústav navrhování V. Typ práce: diplomová práce
Vysoké učení technické v Brně, Fakulta architektury, Pořič 273/5, 63900 Brno
Akademický rok: 2008/2009





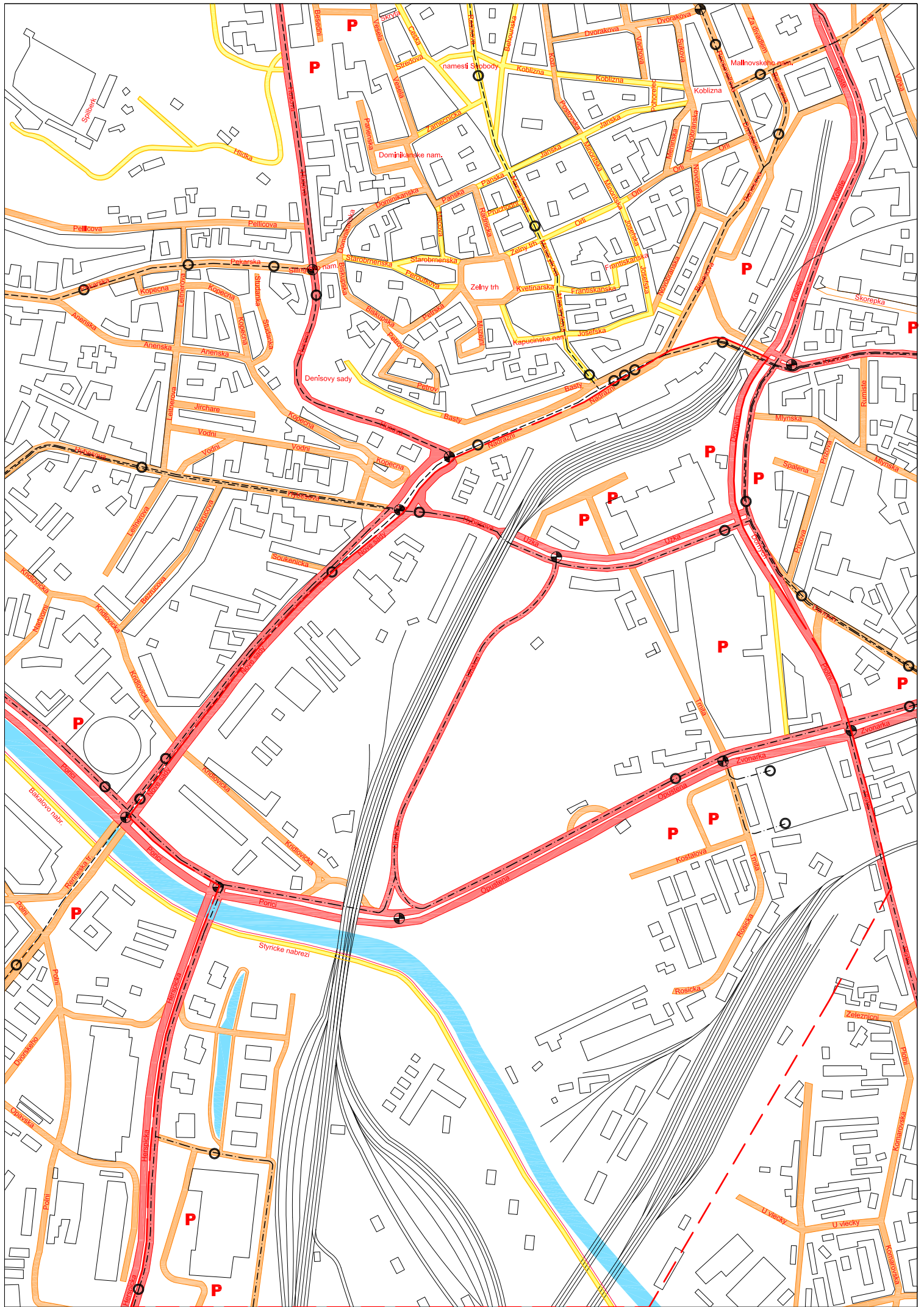


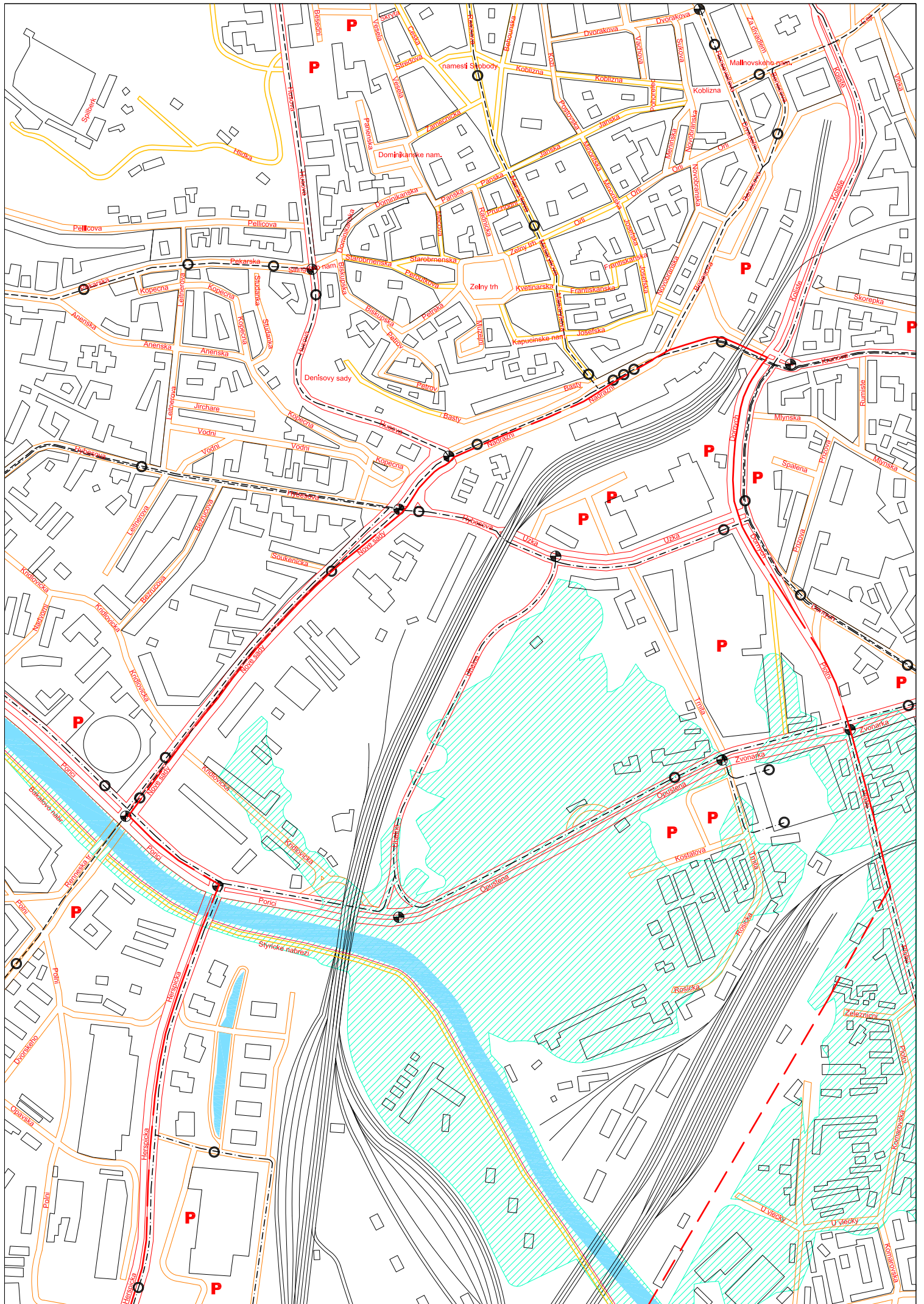


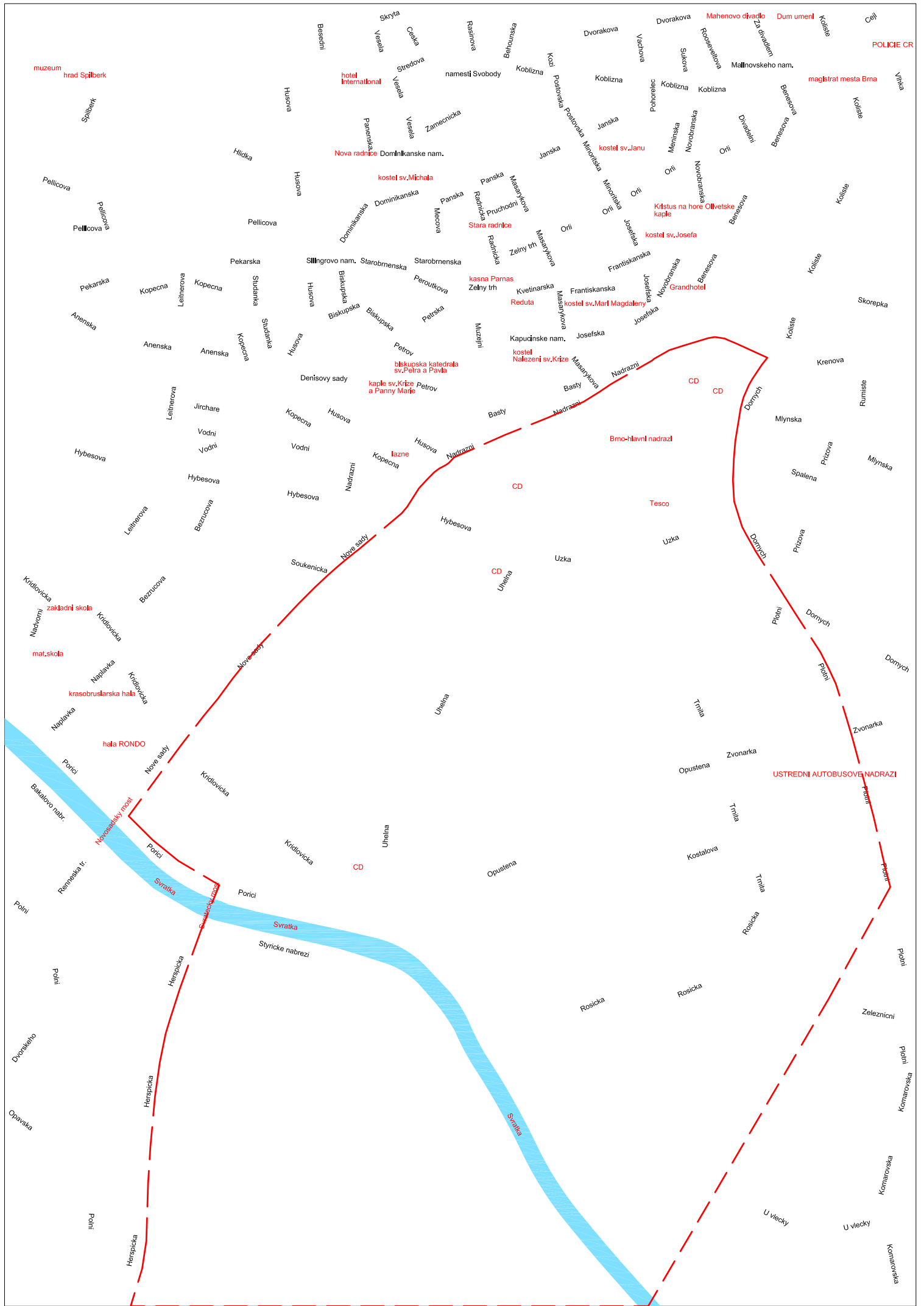


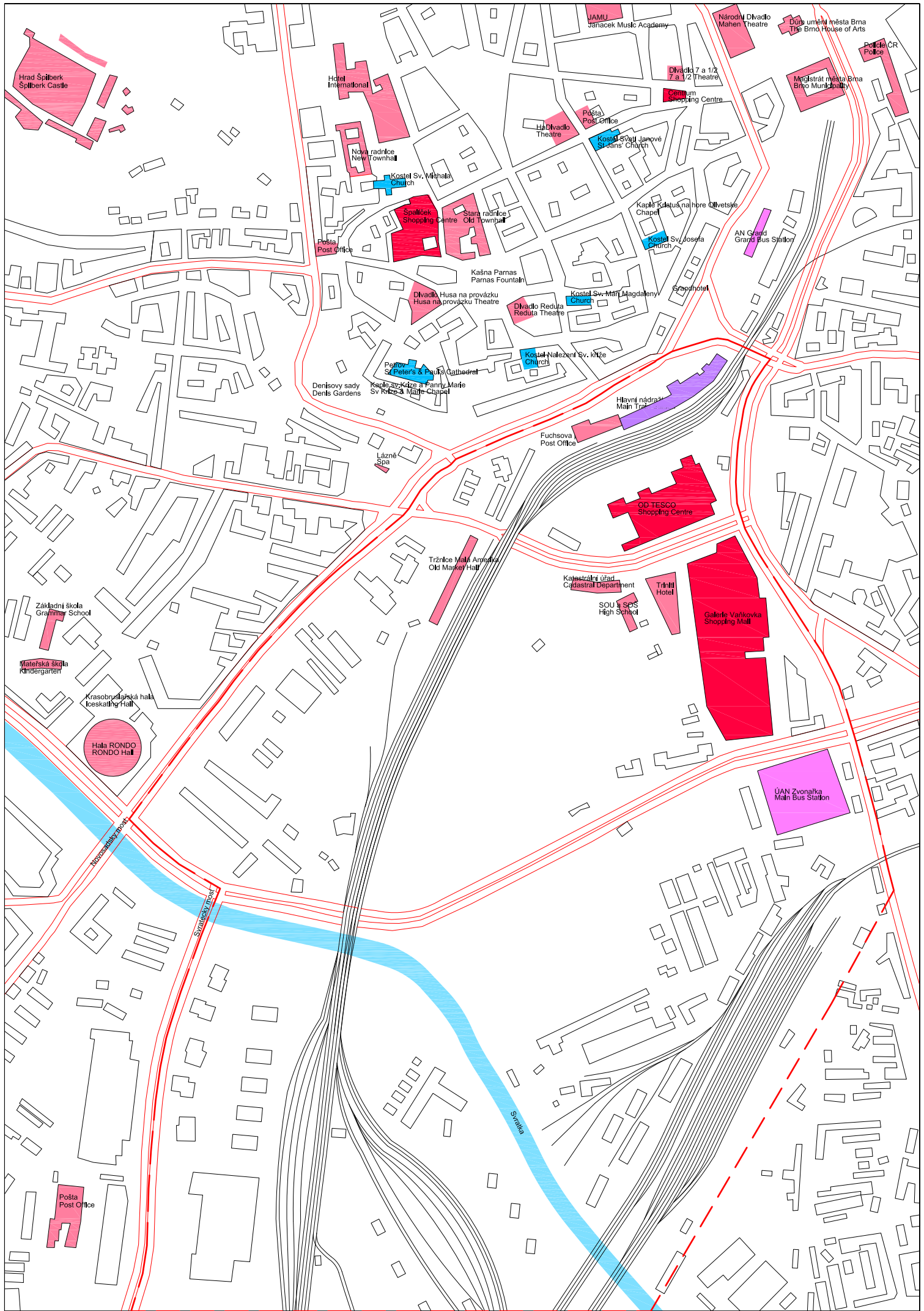


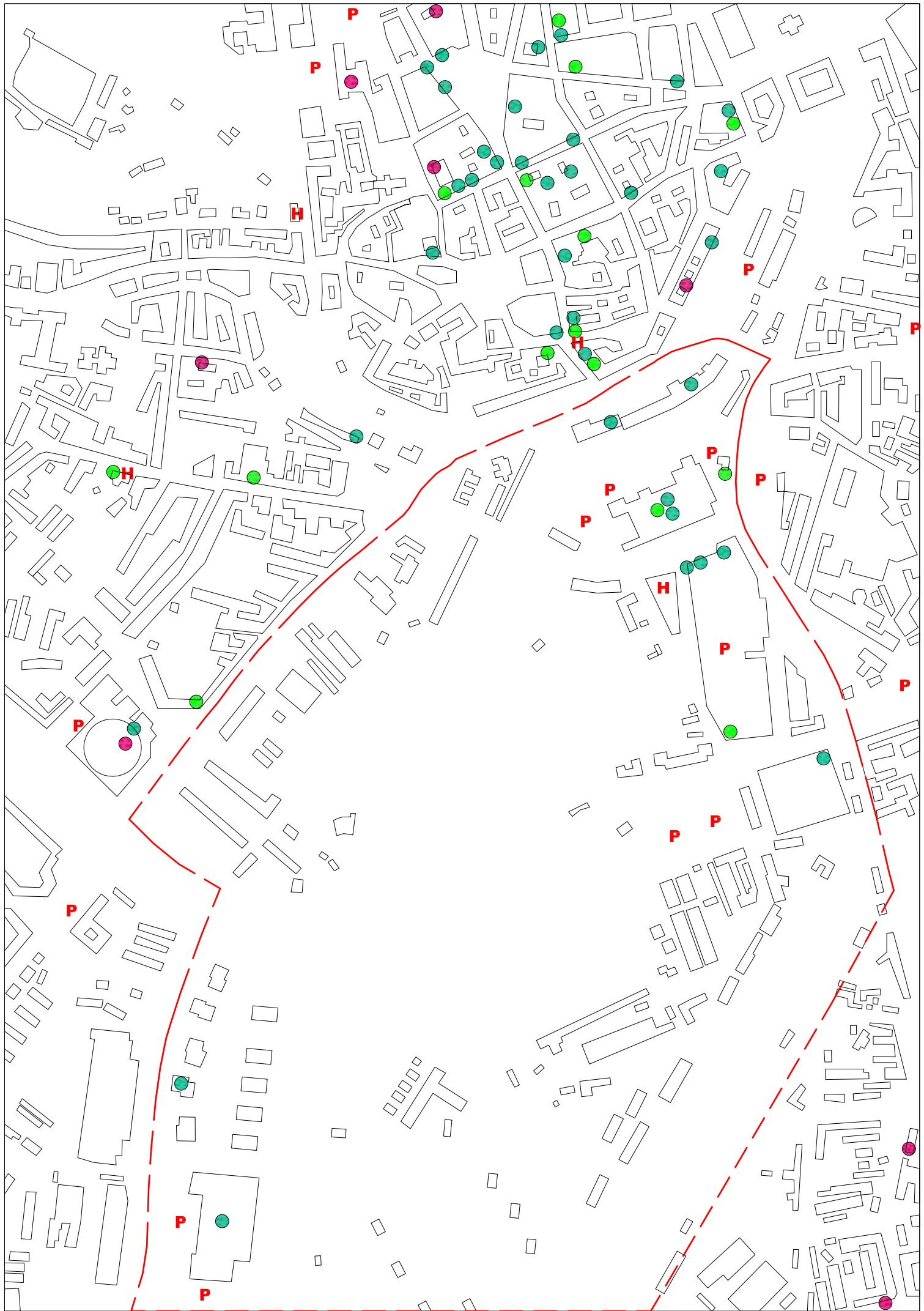












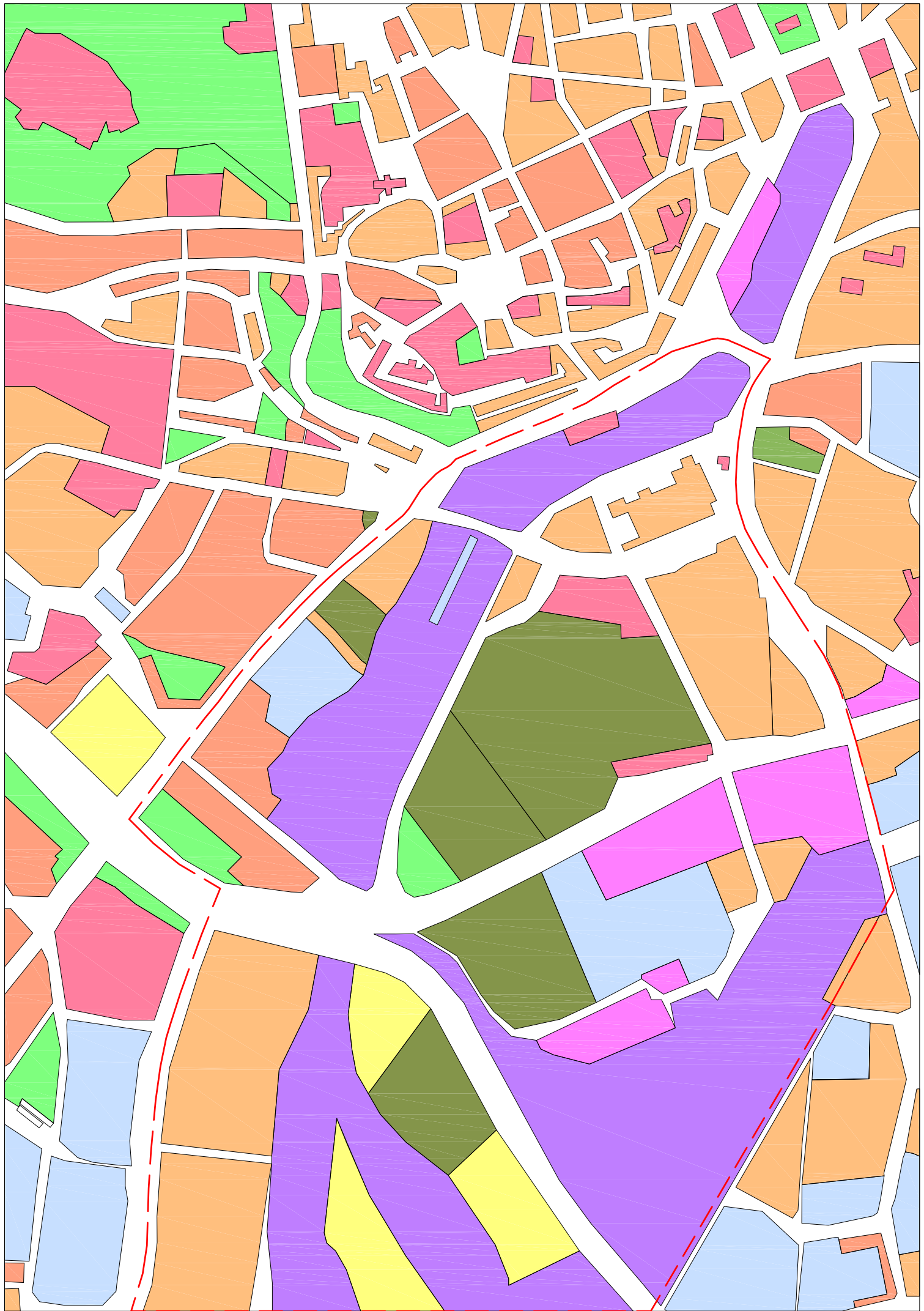
Panorama 1 – železniční most přes řeku Svratku, ulice Opuštěná a silnice č. 42, která by se mohla stát součástí druhého obměnského okruhu. Přestože se nacházíme v těsné blízkosti centra, místní krajina je v žalostném stavu, nová cyklostezka okolo řeky je málo využívána, v nedaleké (bývalé) zahrádkářské kolonii dnes přebývají bezdomovci. Vše je zarostlé křovinami a neudržované. Koleje podél řeky také nejsou využity. Úprava břehů řeky neumožňuje přístup k ní.



Panorama 2 – výhled na historické centrum, na hrad Špilberk a katedrálu sv. Petra a Pavla. Foceno z benzínové stanice na ulici Opuštěná, nedaleko od autobusového nádraží Zvonařka a od pulsujícího nákupního centra Vaňkovka. Mezi touto silnicí a centrem města se rozprostírá zarostlá pustina, na které je jen nevzhledný autobazár.



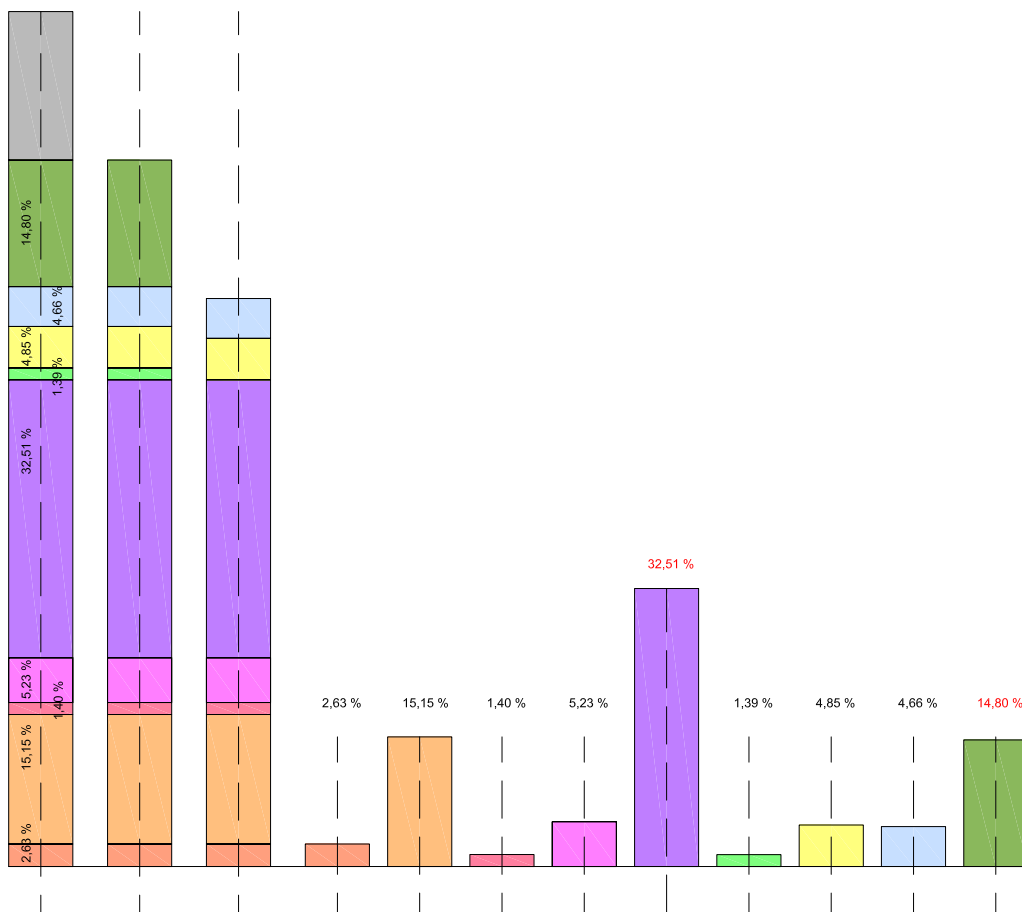




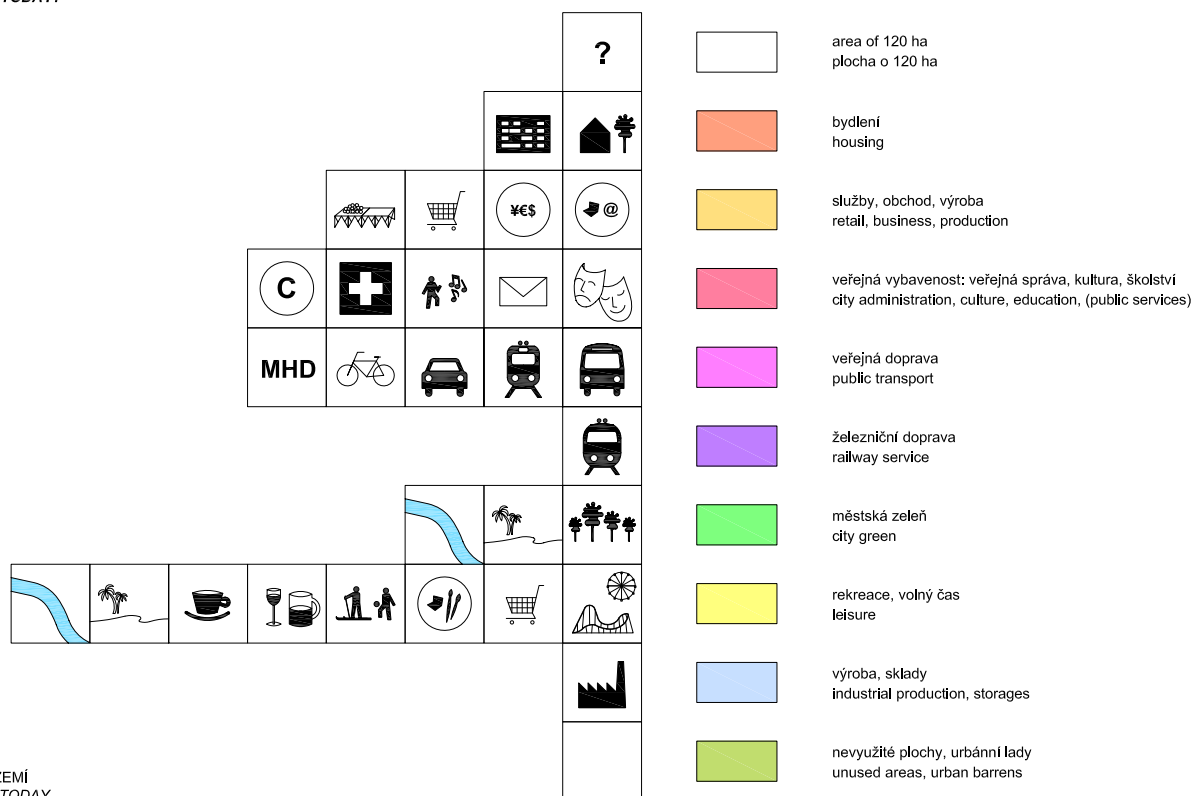
			1.191.661 m ² 100 %		area of 119 ha plocha o 119 ha
bydlení housing	2,63 %	31.357 m ² 2,63 %			bydlení housing
služby, obchod, výroba retail, business, production	15,15 %	180.514 m ² 15,15 %			služby, obchod, výroba retail, business, production
veřejná vybavenost: veřejná správa, kultura, školství city administration, culture, education, (public services)	1,40 %	16.692 m ² 1,40 %			veřejná vybavenost: veřejná správa, kultura, školství city administration, culture, education, (public services)
veřejná doprava public transport	5,23 %	62.327 m ² 5,23 %			veřejná doprava public transport
železniční doprava railway service	32,51 %	387.368 m ² 32,51 %			železniční doprava railway service
městská zeleň city green	1,39 %	16.579 m ² 1,39 %			městská zeleň city green
rekreace leisure	4,85 %	57.829 m ² 4,85 %			rekreace leisure
výroba, sklady industrial production, storages	4,66 %	55.471 m ² 4,66 %			výroba, sklady industrial production, storages
nevyužitá plochy, urbánní laby unused areas, urban barrens	14,80 %	176.320 m ² 14,80 %			nevyužitá plochy, urbánní laby unused areas, urban barrens

zastavěný prostor: cca 82,61 %
built up area: cca 82,61 %

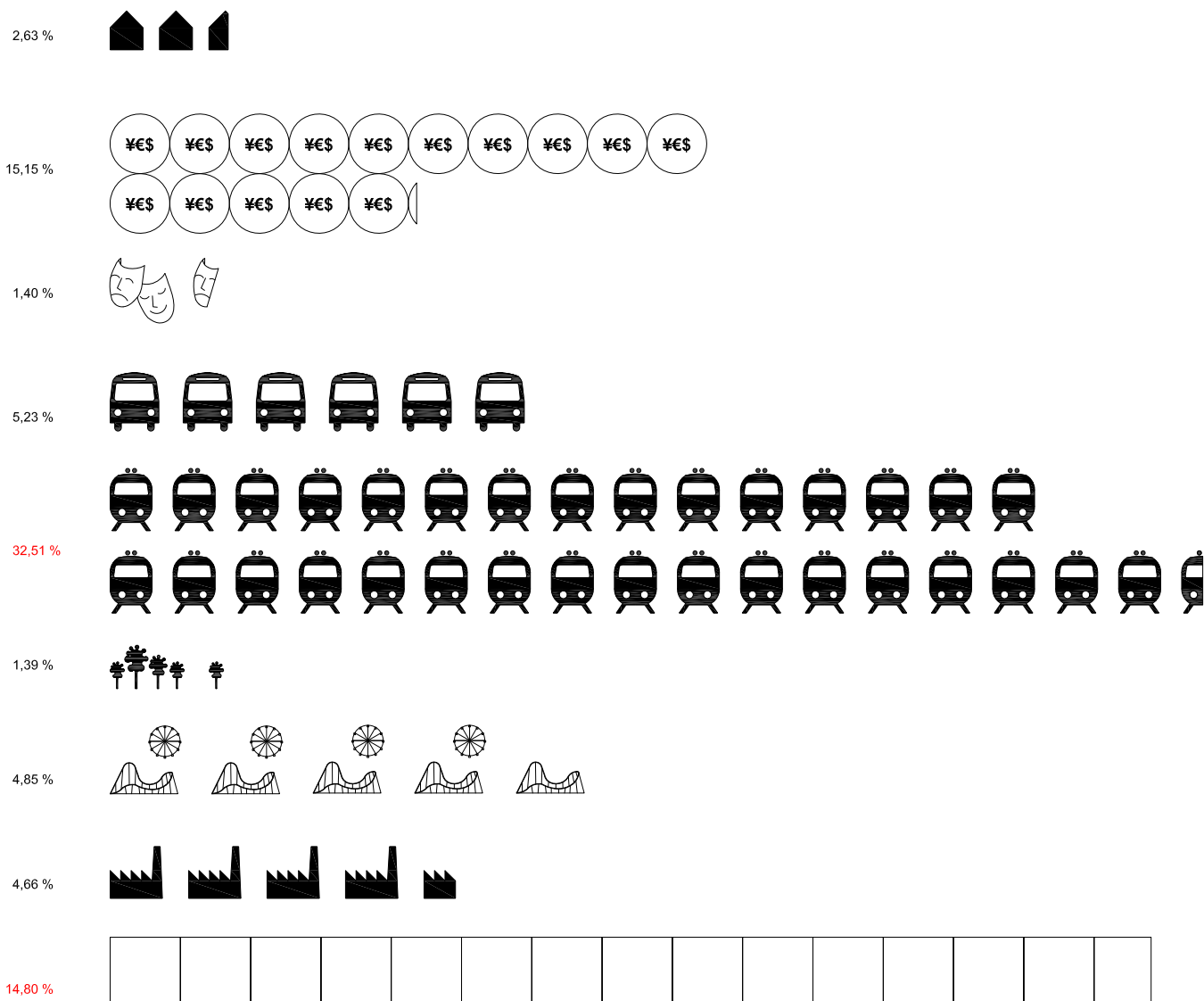
zastavěný prostor: 66,42 % bez zeleně
built up area: 66,42% without city green



JAK VYPADÁ SITUACE DNES?
HOW DOES THE AREA LOOK LIKE TODAY?



SOUČASNÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ
FUNCTIONAL USE OF THE AREA TODAY

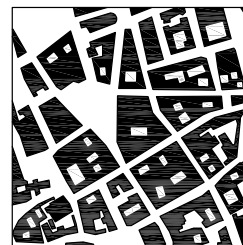




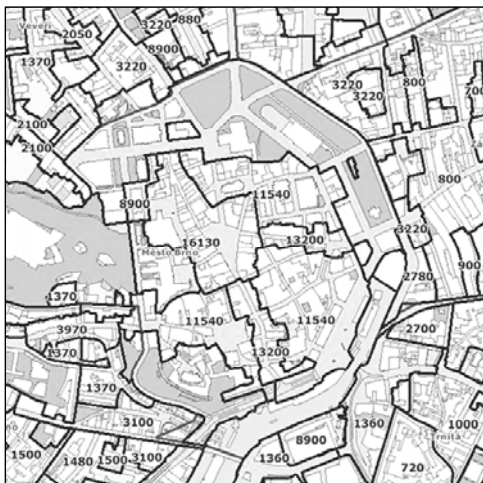
Ortofotomapa z roku 2007



Mapa z let 1836 - 1852



500 m
250.000 sqm
122.587 sqm
49%



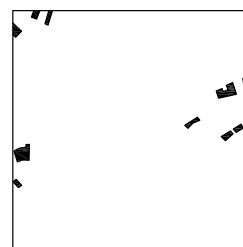
Cenová mapa pozemků z roku 2009



Mapa z roku 2009



500 m
250.000 sqm
127.413 sqm
51%



500 m
250.000 sqm
3289 sqm
1,3%



1 sq km
1.000.000 sqm
326.944 sqm
33%



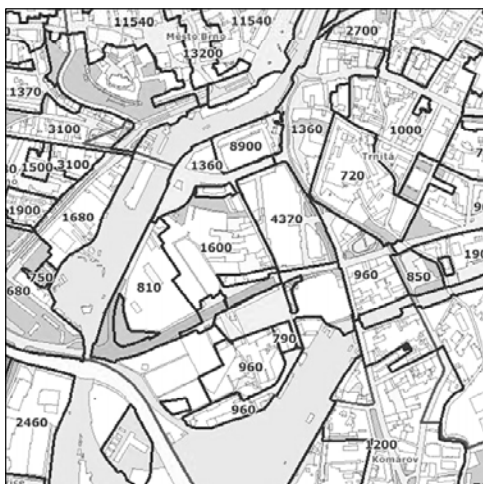
1 sq km
1.000.000 sqm
669.418 sqm
67%



Ortofotomapa z roku 2007



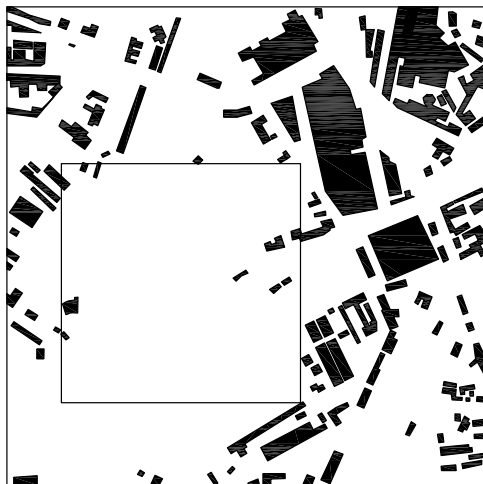
Mapa z let 1836 - 1852



Cenová mapa pozemků z roku 2009



Mapa z roku 2009



1 sq km
1.000.000 sqm
161.808 sqm
16%



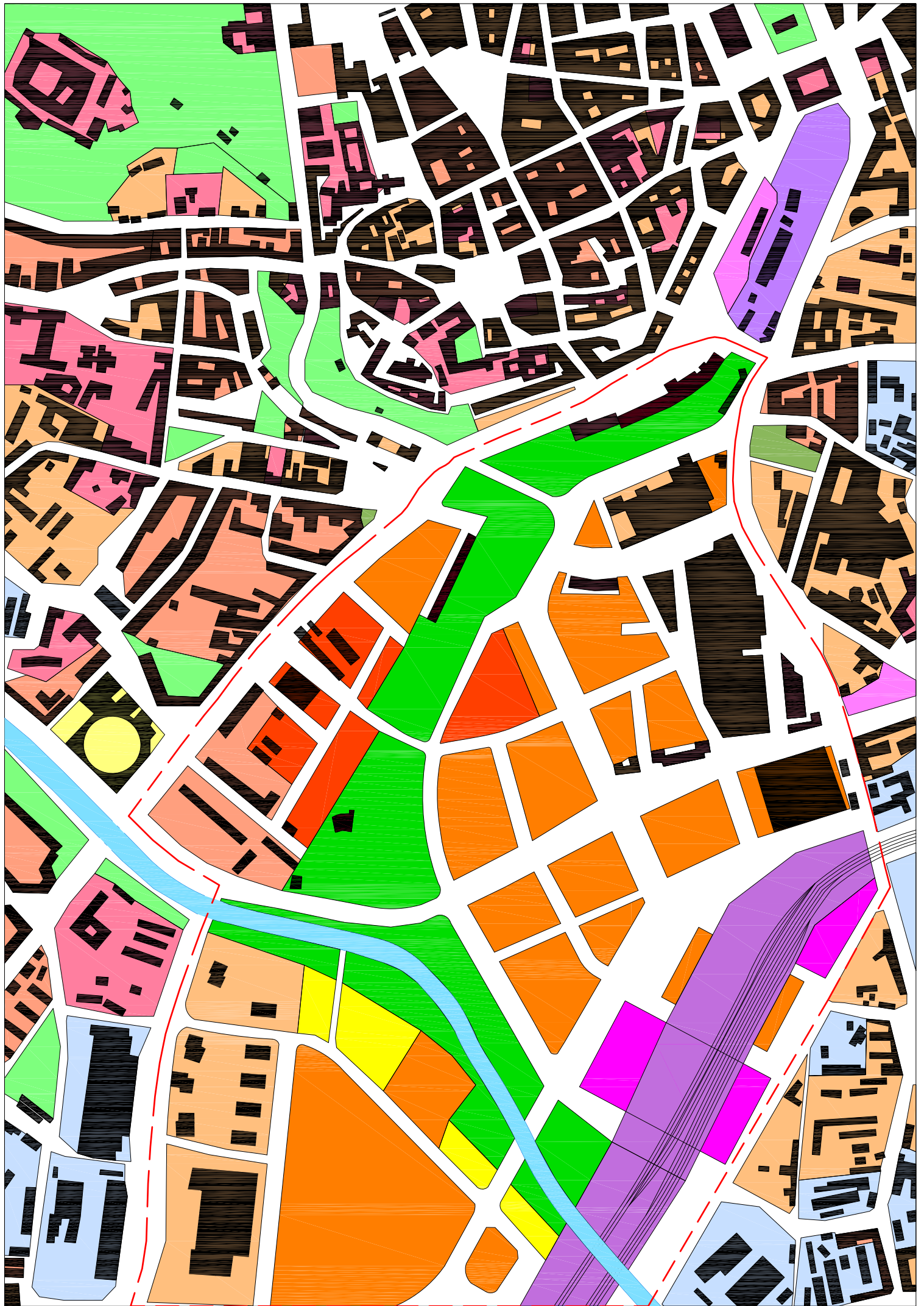
1 sq km
1.000.000 sqm
780.560 sqm
78%

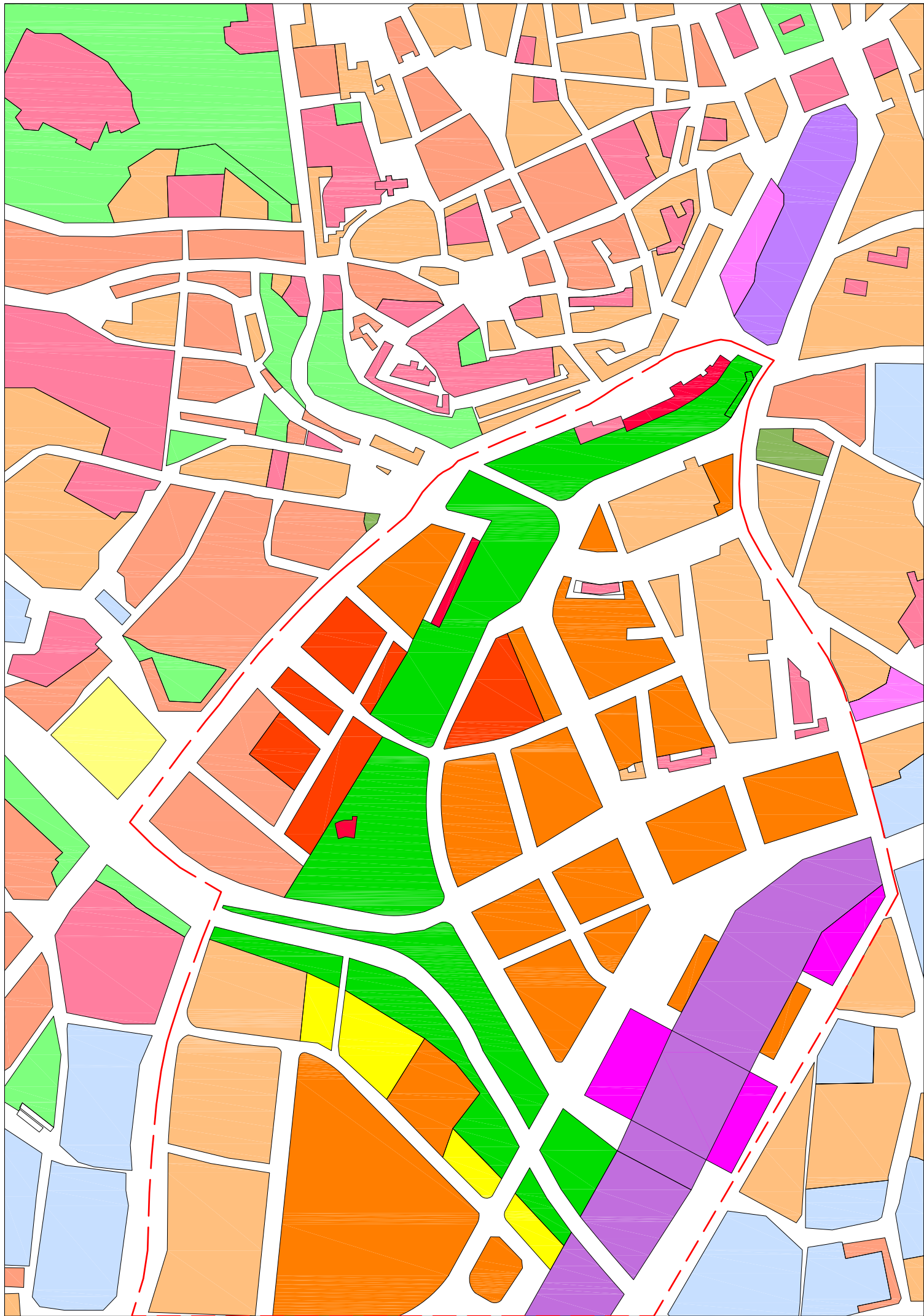
















WHAT?

Území na jih od centra má dlouhou a komplikovanou historii. Během výstavby jednotlivých železničních tratí a také nádraží v těsném sousedství historického centra pomalu docházelo ke komplikacím, které vyústily v dnešní složité urbanistické situaci celého jihu města Brna, kterou je potřeba řešit. Problémem potenciálního rozvoje této části města se zabývám ve své diplomové práci.

Jak bohatě rozvětvené tratě železničního uzlu Brno postupně obrostla městská zástavba, ukázalo se, že jejich složité uspořádání v jižní části města brání rozvoji uliční sítě a vzniku souvislé zástavby a s ním spojeného městského života. Dnes je proto na místě radikální řez, který by tyto překážky odstranil. Proti sobě dlouho ležely dvě konkurenční myšlenky, jak situaci řešit. Přesun nádraží do odkloněné pozice a ponechání nádraží v poloze stávající, s případnou přestavbou. Oba tábory zastupovaly zcela protichůdné myšlenky a nesnažily se spolupracovat. Nový náhled na celou situaci přinesl návrh pana ing. Veselého v podobě nové formy regionální dopravy - vlakotramvaje, neboli městské rychlodráhy, která obě nádraží spojuje. Nové nádraží slouží převážně dálkovým a mezinárodním spojům, nádraží v centru zůstává jako jedna ze zastávek vlaků regionálních v rámci Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje (IDS JMK). Zastavění a oživení území mezi těmito hlavními dopravními uzly je hlavním předmětem mé práce.

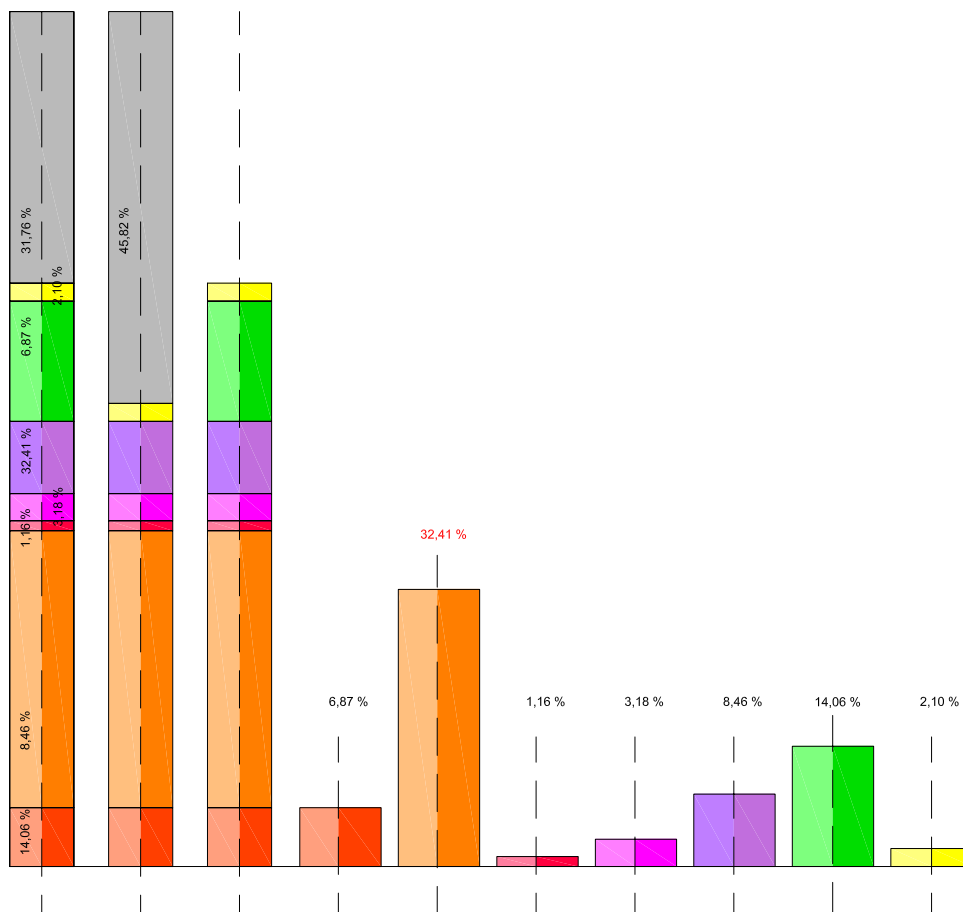




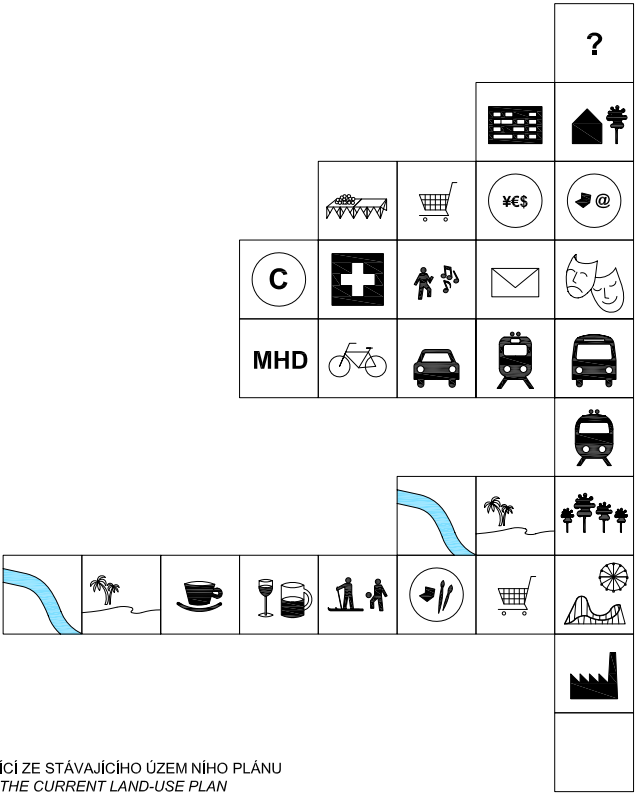
			1.191.661 m ² 100 %		area of 119 ha plocha o 119 ha
bydlení housing	6,87 %		33.698 m ² 2,83 %		bydlení - stávající housing - existing
			48.154 m ² 4,04 %		bydlení - návrh housing - proposed
služby, obchod, výroba retail, business, production	32,41 %		79.321 m ² 6,66 %		služby, obchod, výroba - stávající retail, business, production - existing
			306.799 m ² 25,75 %		služby, obchod, výroba - návrh retail, business, production - proposed
veřejná vybavenost: veřejná správa, kultura, školství city administration, culture, education, (public services)	1,16 %		6.481 m ² 0,54 %		veřejná vybavenost: veřejná správa, kultura, školství - stávající city administration, culture, education, (public services) - existing
			7.423 m ² 0,62 %		veřejná vybavenost: veřejná správa, kultura, školství - návrh city administration, culture, education, (public services) - proposed
veřejná doprava public transport	3,18 %		0 m ² 0 %		veřejná doprava - stávající public transport - existing
			37.920 m ² 3,18 %		veřejná doprava - návrh public transport - proposed
železniční doprava railway service	8,46 %		0 m ² 0 %		železniční doprava - stávající railway service - existing
			100.821 m ² 8,46 %		železniční doprava - návrh railway service - proposed
městská zeleň city green	14,06 %		0 m ² 0 %		městská zeleň - stávající city green - existing
			167.603 m ² 14,06 %		městská zeleň - návrh city green - proposed
rekreace leisure	2,10 %		0 m ² 0 %		rekreace - stávající leisure - existing
			25.017 m ² 2,10 %		rekreace - návrh leisure - proposed

zastavěný prostor: 68,24 %
built up area: 68,24 %

zastavěný prostor: 54,18 % bez zeleně
built up area: 54,18 % without city green

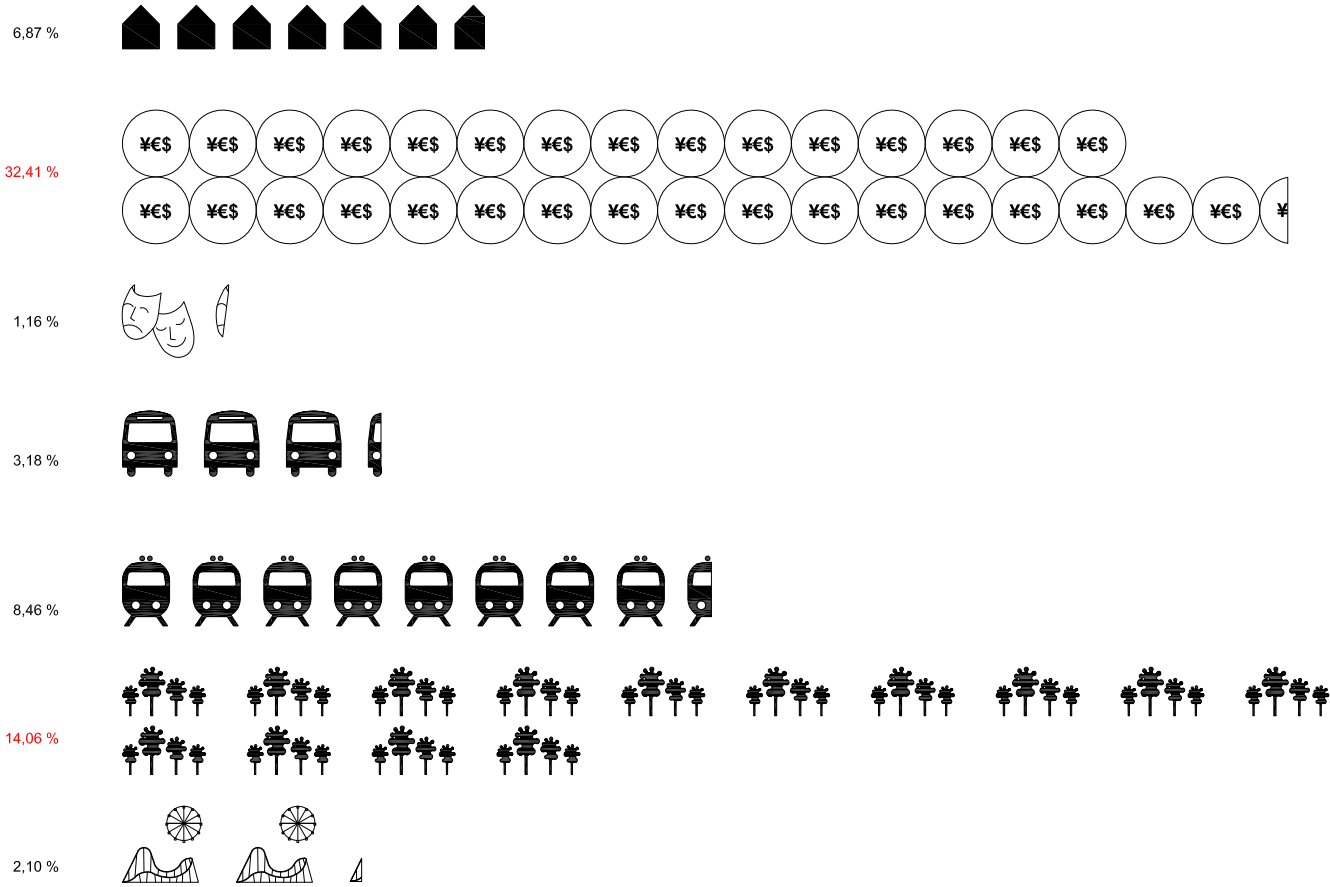


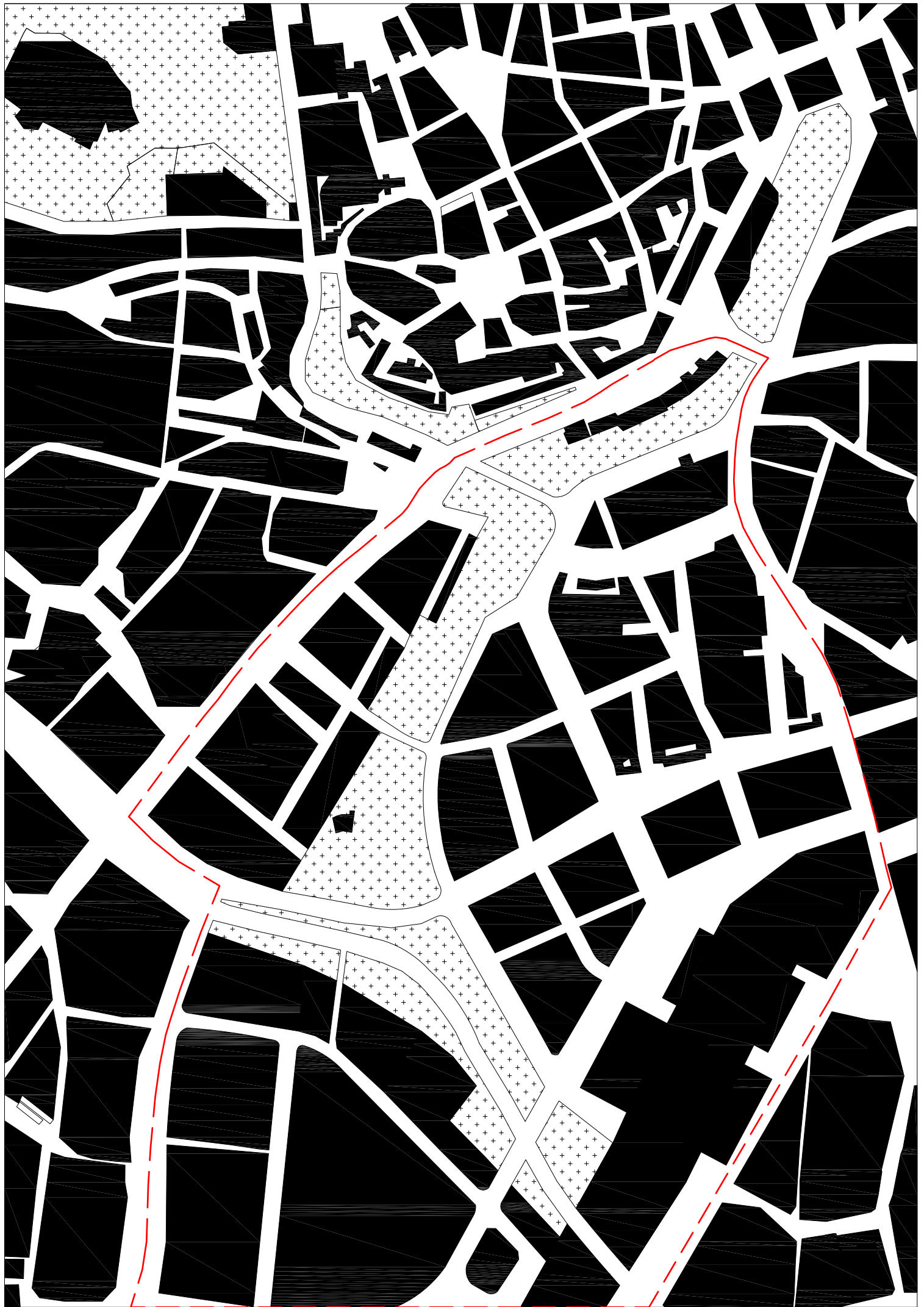
CO JE NA STÁVAJÍCÍM PLÁNU ŠPATNĚ?
WHAT IS WRONG WITH THE CURRENT LAND-USE PLAN?



- area of 120 ha
plocha o 120 ha
- bydlení
housing
- služby, obchod, výroba
retail, business, production
- veřejná vybavenost: veřejná správa, kultura, školství
city administration, culture, education, (public services)
- veřejná doprava
public transport
- železniční doprava
railway service
- městská zeleň
city green
- rekreace, volný čas
leisure
- výroba, sklady
industrial production, storages
- nevyužité plochy, urbánní laby
unused areas, urban barrens

ZÁMĚRY MĚSTA BRNA VYCHÁZEJÍCÍ ZE STÁVAJÍCÍHO ÚZEM NÍHO PLÁNU
INTENTS OF THE CITY BASED ON THE CURRENT LAND-USE PLAN





KRITIKA

STÁVAJÍCÍHO ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO BRNO-JIH

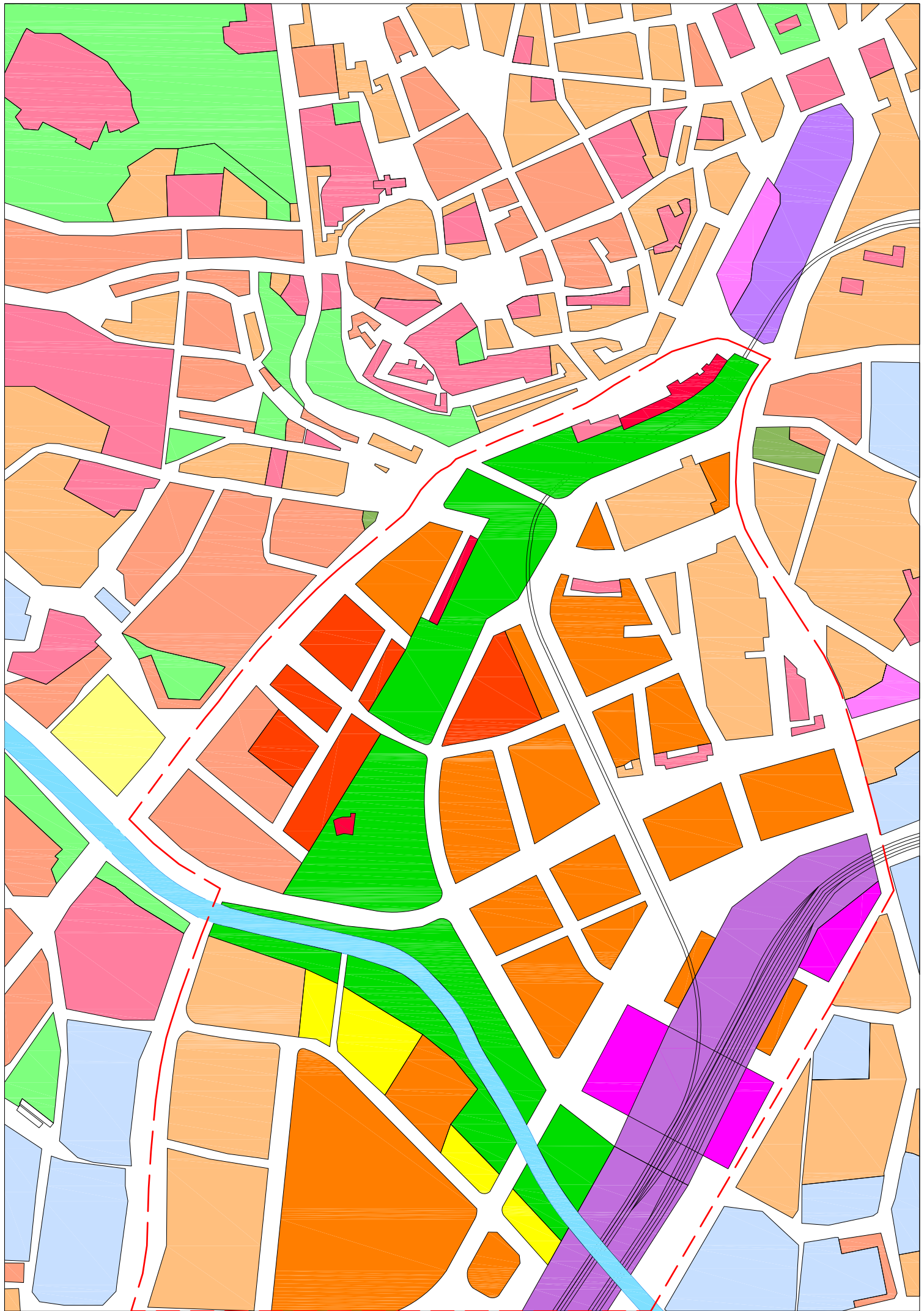
- plán nevyužívá obrovský **potenciál území** - lokace v centru, na dosah samotného historického jádra města, v docházkové vzdálenosti od všech důležitých institucí, městské hromadné i dálkové dopravy.
Plánovaný program v území tento fakt nepochopitelně ignoruje, místo aby z něj těžil.
- **monofunkčnost** - jednotvárné využití území. Navržené **funkce** (převážně služby, obchod, výroba) vytváří „ghetto“, tedy prostor, který bude užíván jen určitou úzkou vrstvou obyvatelstva a to jen v určité, **omezené denní době** 8 pracovních hodin (koncept).
- tato monofunkčnost také způsobí **dopravní problémy**
- zvýší počet osob, (= uživatelů převážně **individuální automobilové dopravy**), co se sem budou muset dopravovat - ovšem jen za prací
- zvýší počet nutných **parkovacích míst**, kapacitu silnic
- v lepším případě bude přetěžovat MHD ve špičkách
- tato monofunkčnost způsobí také **sociální nerovnováhu v území**
- orientace na **investory**, zapominání na samotné **uživatele** prostoru (lidi)
- nedostatek ploch pro **bydlení**
- naprosté opomenutí ploch pro **volný čas, kulturu, vědu a vzdělání**
- naprosté opomenutí ploch pro **výrobu** (drobní řemeslníci)
- nevyužití **stávající zástavby a infrastruktury**
- nejednotná dopravní koncepce
- plán **nereaguje** na okolní situaci, dochází k naprosté **neprovázanosti** a nesouvislosti s městem (kontext)
- příliš **velké bloky** a nevhodně **široké ulice** nepřispívají k městotvorné koncepci
- **nadprůměr zeleně** - Brno v žádném případě tolik nových volných ploch v centru nepotřebuje
- centrum Brna má již dnes jeden z **nejnižších indexů zastavěnosti** ze všech (nejen) Evropských měst, 33%. Průměrný podíl zastavěných a volných ploch v centrech měst se totiž pohybuje okolo 50 - 60 % ku 50 - 40 %.
- **realizace** celého rozsáhlého území **najednou** - „výstavba na zelené louce“ nemůže fungovat
- chybí dlouhodobější **časová koncepce**, změny probíhající postupně, v předem určených etapách

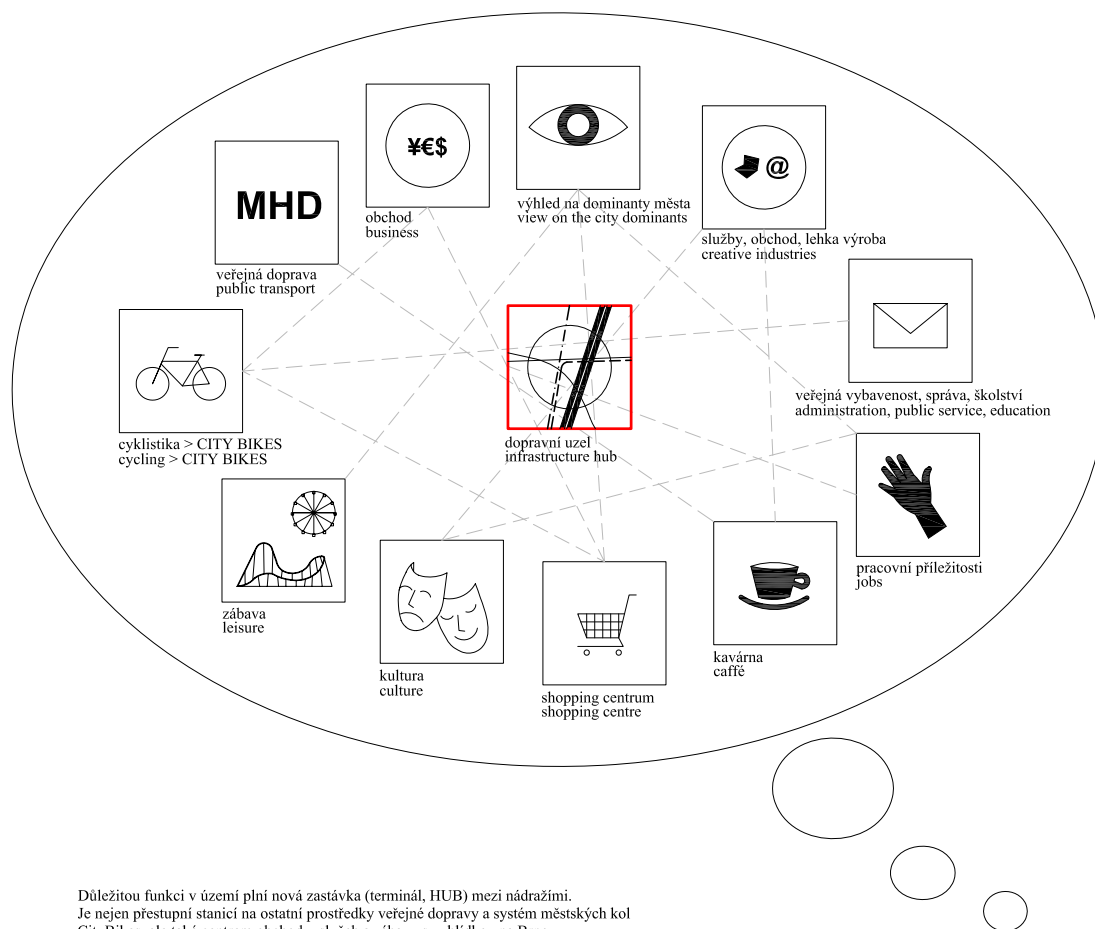
WHY?

Současný územní plán a návrhy na zástavbu v inkriminované oblasti shledávám nepříliš vydařeným. Plán možná zohledňuje jisté nároky nutné pro plánování železnice či městské hromadné (kolejové) dopravy, ale téměř nekoresponduje s koncepcí plánování dopravy osobní a už vůbec nezohledňuje ostatní městotvorné aspekty. Zodpovědnost vůči společnosti a sociální kritika vždy byly (a měly by i dnes být a do budoucna zůstat) nejdůležitějším aspektem práce architektů.

Pečlivou analýzou stávající situace území a následným porovnáním s analýzou městem plánovaného stavu jsem došla k několika závěrům.

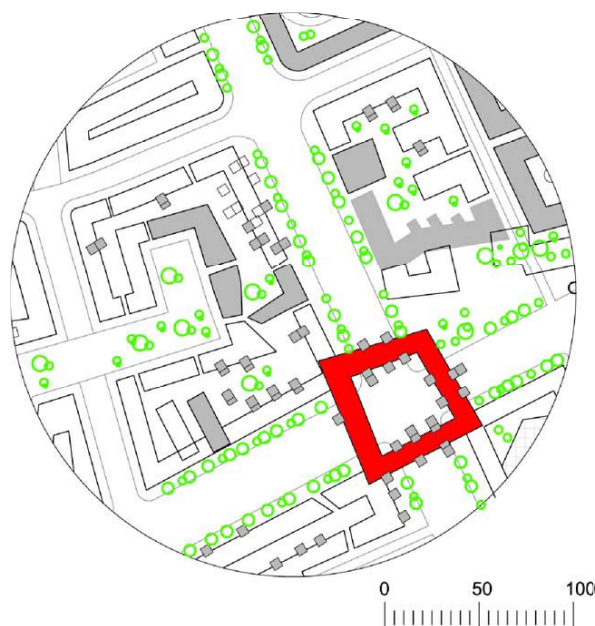
Současný stav území je smutně tragický, nejlukrativnější pozemky, zatím zejména prázdností, by měly být zastavěny komerčními funkcemi. Pro každodenní běžný život už zde není prostor. Místa, kde mají Brňané tak ojedinělou možnost kontaktu s řekou jsou zarostlá a těžko přístupná.





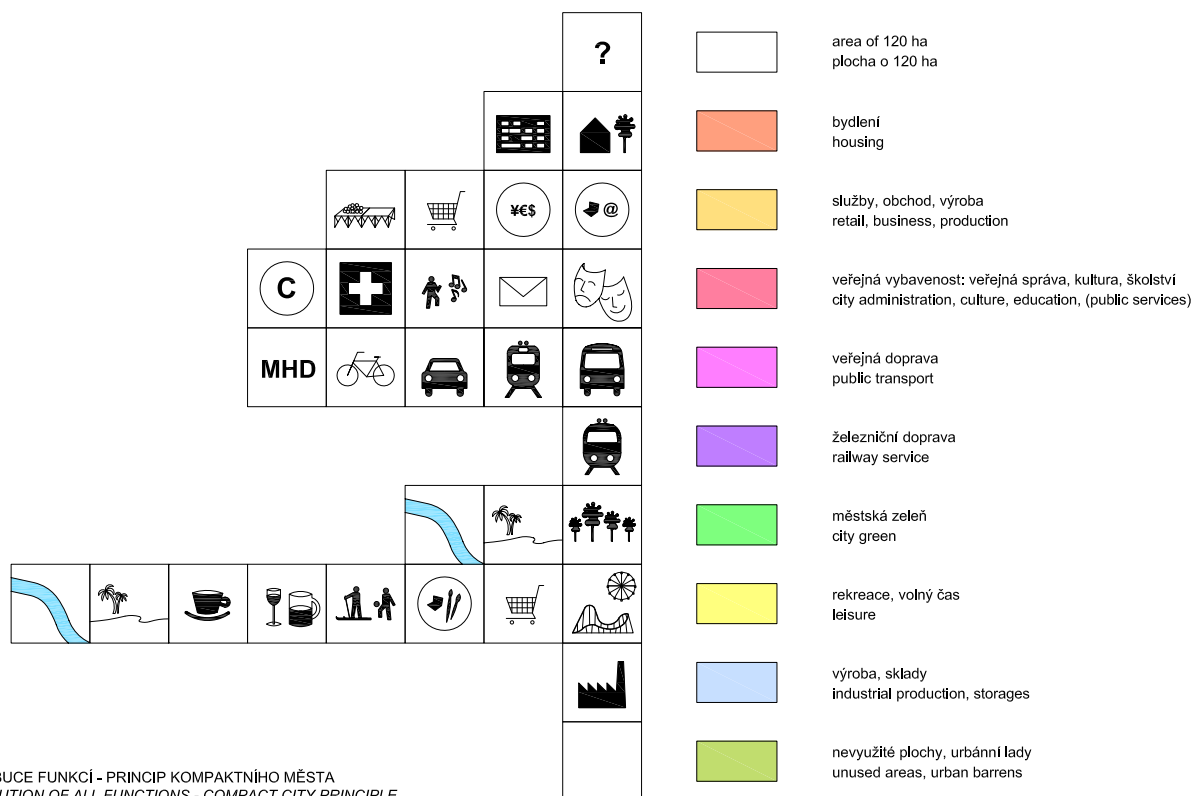
Důležitou funkci v území plní nová zastávka (terminál, HUB) mezi nádražími. Je nejen přestupní stanicí na ostatní prostředky veřejné dopravy a systém městských kol CityBikes, ale také centrem obchodu, služeb a zábavy s vyhlídkou na Brno.

Jedním z možných přístupů ke stoupajícím nárokům na hromadnou dopravu je změna chápání zastávek, terminálů. Přemýšlení o dopravních uzlech jako o objektech, jako o asketických monumentech nijak nesouvisějících se sociální a ekonomickou strukturou města, naprosto mívá příležitost prozkoumávat současné formy dopravního prostoru.

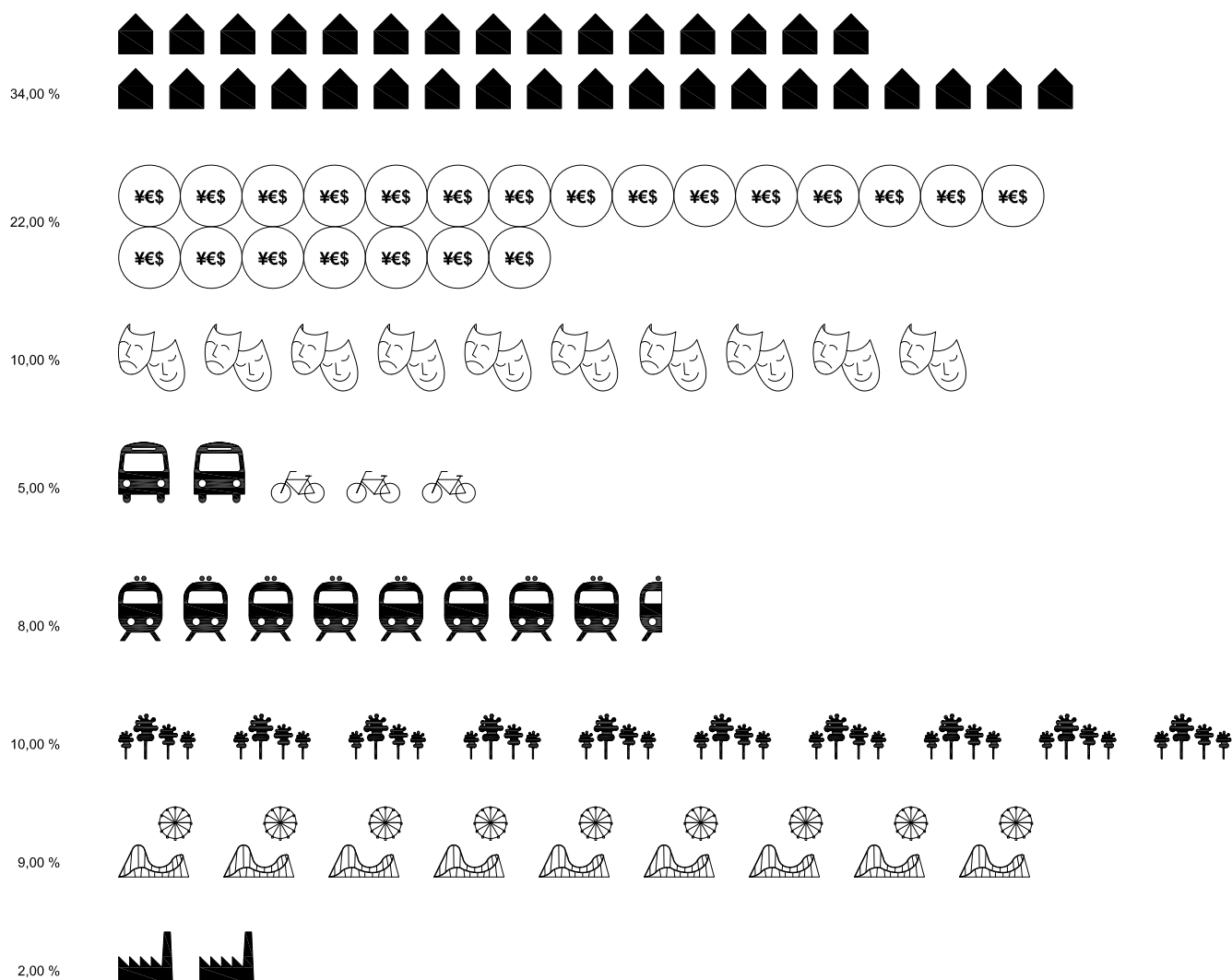


One possible contribution to respond to the increasing demands on mass transport is to change the way we conceive stations. To think of the transportation terminal as an object, as an ascetic monument not connected to the social and economical tissue of the city, misses the opportunity to explore contemporary forms of transportation space.

* Alejandro Zaera Polo (FOA)



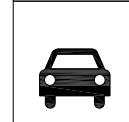
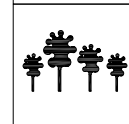
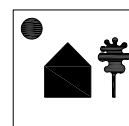
STRATEGIE - VYVÁŽENÁ DISTRIBUCE FUNKCÍ - PRINCIP KOMPAKTNÍHO MĚSTA
STRATEGY - BALANCED DISTRIBUTION OF ALL FUNCTIONS - COMPACT CITY PRINCIPLE





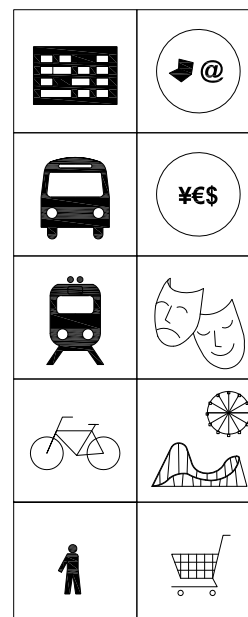
Průměrná plocha dokončeného bytu v roce 2007 mimo Brno
Average habitable floor area per completed dwelling in 2007

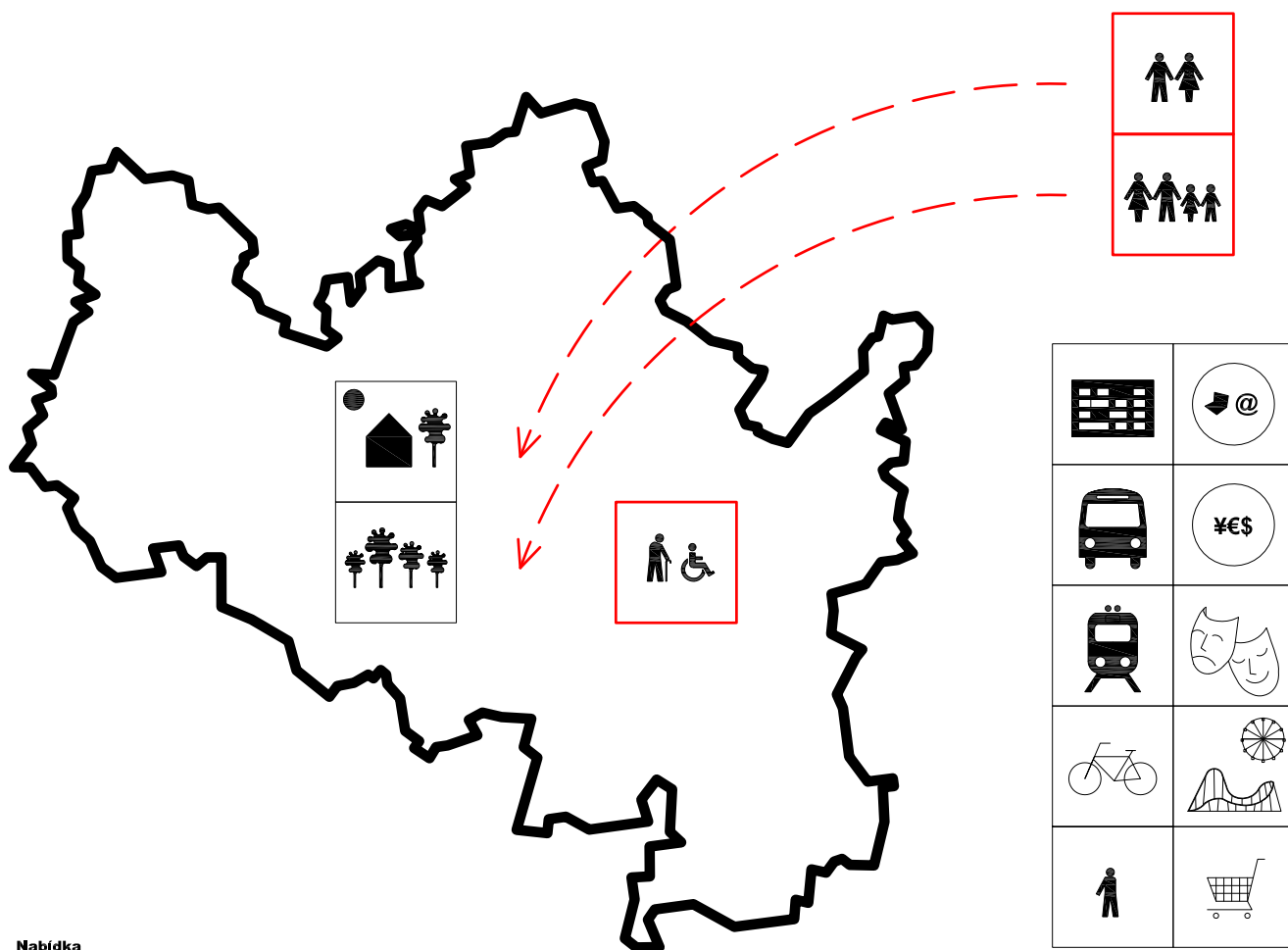
80 - 90 m²
Zdroj/Source: ČSÚ



Průměrná plocha dokončeného bytu v roce 2007
Average habitable floor area per completed dwelling in 2007

60 - 70 m²
Zdroj/Source: ČSÚ





Nabídka

Široké spektrum ploch bytů dle nároků jednotlivých skupin obyvatel
(Bydlení v zeleni v dosahu MHD a centra města)

Offer

Wide spectrum of habitable floor area per dwelling according to different needs of inhabitants
Living in green, close to the public transport and to the city centre



Ricky Burdett

10%

populace žilo ve městech v 1900

50%

populace žije ve městech v 2007

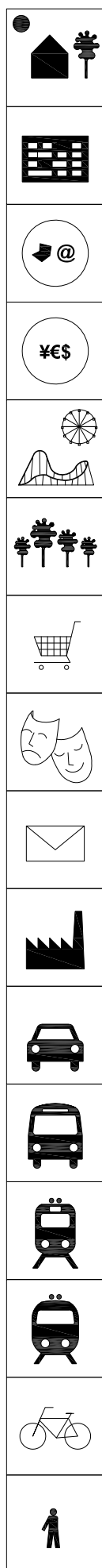
75%

populace bude žít ve městech v 2050 *

* Ricky Burdett, Deyan Sudjic: The Endless City.
An authoritative and visually rich survey of the contemporary city.

KOMPAKTNÍ MĚSTO...?
COMPACT CITY...?

>> ROZMANITOST...?
>> DIVERSITY



1

bydlení
housing

2

bydlení
housing

3

služby, obchod, lehká výroba
creative industries

4

obchod
business

5

rekreace
leisure

6

městská zeleň
city green

7

nakupování
shopping

8

kultura
culture

9

veřejná vybavenost, správa, školství
administration, public service, education

10

výroba, sklady
industry, storage

11

individuální doprava
individual transport

12

nekolejová MHD
public transport

13

kolejová MHD
track public transport

14

vlak
train

15

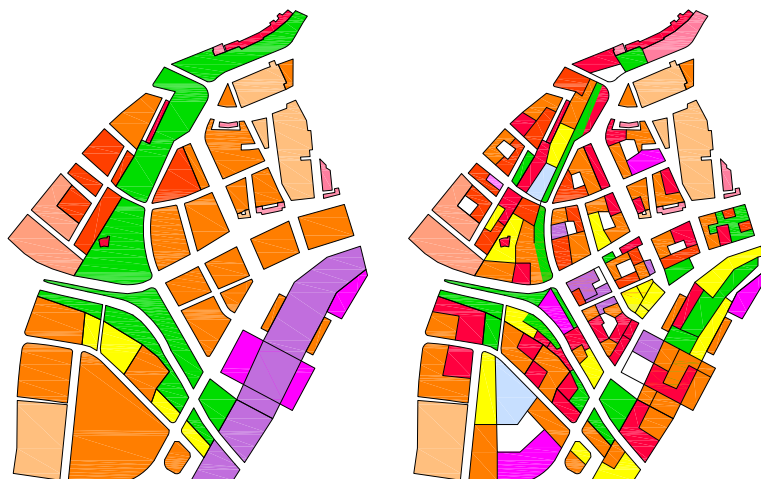
cyklistika
cycling

16

pěší zóna
pedestrian precinct

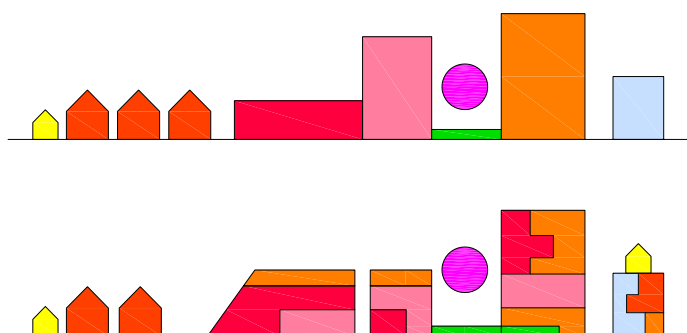
A

FUNKCE, HMOTY
FUNCTIONS, MASS
(horizontal)



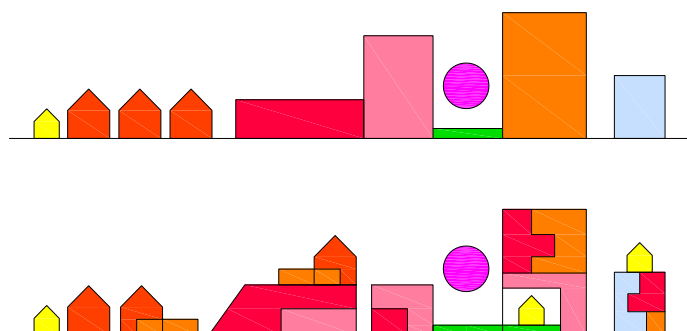
B

FUNKCE, HMOTY, FORMA
FUNCTIONS, MASS, FORM
(vertical)



C

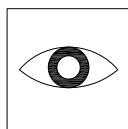
TYPOLOGIE
TYPOLOGIES
(within one category)



D

PARAMETRY - vzdálenost od jednotlivých důležitých fci a od centra
PARAMETRES

MAGNETY



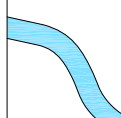
výhled na dominanty města
view on the city dominants



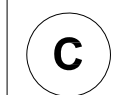
bydlení
housing



pracovní příležitosti
jobs



řeka Svratka
Svratka river



centrum města
city centre



kultura
culture



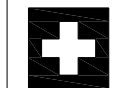
veřejná vybavenost, správa, školství
administration, public service, education



služby, obchod, lehká výroba
creative industries



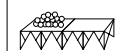
obchod
business



lékařská péče
health care



shopping centrum
shopping centre



trh
market



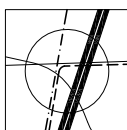
kavárna
café



hospoda, bar
pub, bar

E

PROTSTOR užívaný 24/7
SPACE used 24/7



dopravní uzel
infrastructure hub



hlavní železniční nádraží
main train station



hlavní autobusové nádraží
main bus station



veřejná doprava
public transport



frekvencovaná silnice
frequented road



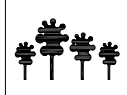
dálnice
highway



cyklistika
cycling



pěší zóna
pedestrian precinct



zeleň
green



zábava
leisure



ateliéry, studia, lofts
ateliers, studios, lofts



klub
club



sport
sport



městská pláž
city beach



výroba, sklady
industry, storage

F

LIDÉ užívající prostor
PEOPLE using the space



věk
age



náboženství
religion



národnost
nationality



místní x turista
local x tourist



volný čas, sport
leisure (club, sport)



zaměstnání
occupation



rodina
family x single



postavení
social status



zdraví
health

G

ČASOVÝ HORIZONT
TIME SPAN



DOTAZNÍK
FIELD RESEARCH

*	pohlaví sex	věk age	status status	byt flat	byt flat	byt flat	internet	spolubydliči flatmate	auto car	MHD pub.t.	povolání, pozice, obor, jak velká firma occupation, position, field, how big is the company	příjem income	jak dlouho how long	pracovní doba working time	nejčastější místo stravování most frequent place to eat				
Tereza	F	22	single	4+1	68 m²	podnájem rent	1	se 2 lidmi 2 flatmates	0	1	studentka vysoké školy university student	< 10 000 Kč	- -	různě various	mensa, doma uni-canteen, at home				
Ondra	M	26	single	3+1		podnájem rent	1	3 mladí lidé 3 young people	1	1	lektor, konzultant, IT, firma do 50 zaměstnanců lektor, consultant, IT, firm with 50 employees	> 30 000 Kč	2 roky 2 years	většinou 9:00-16:00 mostly 9:00-16:00	restaurace restaurants				
Iveta	F	27	single	1+1	56 m²	podnájem rent	1	sám alone	0	1	administrativa, IT firma, nadnárodní korporace admin, IT comapany, multinational company	40 000 Kč	2 roky 2 years	8:00-16:30	jídélna, doma canteen, at home				
David	M	28	zadaný engaged	2+kk	70 m²	os.vlastn. own	1	pár couple	1	0	stavební inženýr, soukromá firma, 5 zam. civil engineer, private firm, 5 employees	32 000 Kč	1 rok 1 year	6:30-15:00	restaurace, doma restaurants, at home				
Berta	F	28	single	2+1		podnájem rent	1	2 mladí lidé 2 young people	1	1	projektant, projekční kancelář, 35 zaměstnanců designer, designers office, 35 employees	< 30 000 Kč	- -	8:00-16:30	restaurace, doma restaurants, at home				
Tom	M	29	zadaný engaged	1+1	60 m²	podnájem rent	1	pár couple	0	1	architekt (atelier,5 zam.) - 3 dny/ redaktor 2 dny architect (5 employees office) - 3 days / editor 2 days	- -	- -	8:00-20:00	70% restaurace, 30% doma 70 % restaurants, at home				
Patrik	M	30	zadaný engaged	- -	60 m²	os.vlastn. own	1	pár couple	1	min	IT specialista, správce serveru, IBM, 2500 zaměstnanců IT specialist, IBM, 2500 employees	> 40 000 Kč	4 roky 4 years	6:00-20:00 (ale jen 8 h) 6:00-20:00 (various 8 h)	restaurace restaurants				
Martin	M	31	single	- -	110 m²	os.vlastn. own	1	sám alone	1	0	programátor, project manager, firma 80 zam. programmator, project amnager, 80 employees company (ICT = Information and Communication Technologies)	>50 000 Kč	4 roky 4 years	7:30-16:00	restaurace, fast foody, doma restaurants, fast foods, home				
Zuzana	F	34	single	1+1	58 m²	podnájem rent	1	sám alone	0	1	laborantka, mezinárodní farmaceutická firma pharmaceutical laboratory assistant, international company	30 000 Kč	3 roky 3 years	7:00-16:00	kavárna, doma caffè, at home				
Jan	M	36	single	3+1	72 m²	podnájem rent	1	se 4 lidmi 4 flatmates	0	1	vědecký pracovník, univerzita researcher, university	20 000 Kč	2 roky 2 years	10:00-19:00	jídélna, doma canteen, at home				
Jirka	M	36	ženatý, 1 dítě married, 1 child	3+1	90 m²	os.vlastn. own	1	s rodinou with family	1	0	právník, americká společnost lawyer, american limited company	> 80 000 Kč	7 roky 7 years	9:00-18:00	restaurace restaurants				
Anna	F	48	vdova widow	3+kk	90 m²	podnájem rent	1	s dcerou with a daughter	0	1	účetní, soukromá firma, 3 zam. accountant, private company, 3 emp.	< 13 000 Kč	10 let 10 year	7:30-15:30	doma at home				
Jakub	M	55	rozvedený divorced	2+1	65 m²	os.vlastn. own	0	sám alone	1	1	živnostník, 2 zaměstnanci tradesman, 2 employees	14 000 Kč	15 let 15 years	8:00-18:00	školní jídelna school canteen				
Marie	F	64	vdova widow	2+1	70 m²	os.vlastn. own	0	sám alone	0	1	v důchodu retired	-	- -	-	doma at home				
Adam	M	83	ženatý married	2+1	66 m²	os.vlastn. own	1	s manželkou with a wife	0	1	v důchodu + finanční poradce retired + financial advisor	-	20 let 20 years	13:00-16:00	doma at home				
*	nejčastější místo nakupování most frequent place to shop			volný čas leisure time			oblíbeně... favourite bar, caffè			víkendy weekends			dovolená vacation			domácí zvířata pets		denní rytmus day rhythm	
Tereza	supermarket supermarkets			vinárna, čajovna, učení wine cellar, teeshop, studying			vino, čaj wine, tee			učení, návštěva rodičů studying, visiting parents			brigády, cestování po Česku summer jobs, travelling in ČR			2 krysy 2 rats		různě various	
Ondra	shopping centra shopping malls			squash squash			vino wine			u rodičů by parents			několik let žádná no vacation couple of years			0		7:00 - 22:00 (24:00)	
Iveta	sámoška, supermarket groceries, supermarkets			dobrovolnická práce, hospoda, koncerty, výstavy, kino volunteering, pub, concerts, exhibitions, cinema			pivo, káva, čaj beer, coffee, tee			příroda, výlety nature, trips			několik let žádná no vacation couple of years			0		6:30 - 23:00 (01:00)	
David	sámoška, nákupní centra groceries, malls			sport sport			pivo beer			sport, práce sport, work			potápění, skialpinismus, cizina diving, skialpinism, abroad			0		5:40 - 21:30 (22:30)	
Berta	sámoška, drobní prodejci small stores, groceries			jízda na koni, psí výcvik, 5x v týdnu horse riding, dogs training			kavárny caffè			hory, koně mountais, horses			hory, horolezectví, moře mountaineering, see			kočka,pes,želva cat,dog,turtle		6:00 - 22:30	
Tom	sámoška groceries			divadlo/kino/koncerty, s přáteli ve sklipku, čtení theatre/cinema/concert/winery with friends/reading			vino, káva wine, coffee			rodiče, přátelé, ČR parents, friends, CZ			Brno a okolí Brno, surroundings			pes dog		6:30(8:00) - 24:00	
Patrik	ob. centra, obchůdky, pekárny malls, groceries, bakeries			kiting, koncerty, kino, výlety, internet, filmy doma, čtení kiting, concerts, cinema, trips, internet, films at home			pivo, kdekoliv beer, anywhere			práce z domu, koncerty, rodiče home work, concerts, parents			kiting, voda, hory, nová místa kiting, water, mountains, new places			0		nepravidelně no fixed time	
Martin	super a hypermarkety supermarkets, malls			inlajny na Videňské cyklostezce, do přírody za Brno sport 6x týd., kluby, tanec 4x měs., divadlo, kino, výstavy sport, clubs, dancing, theatre, cinema, exhibitions			pivo, vino beer, wine			sport, výlety okolo Brna, Eurovíkendy sport, trips around Brno, Euroweekends			pokaždé někde jinde, v jiné zemi every time some other country			0		8:08 - 01:00	
Zuzana	sámoška groceries			plavání, četba, kino, výstavy, musea, přátelé swimming, reading, cienma, exhibitions, museums, friends			vino, čaj wine, tee			relaxace relax			cesty do Asie, Afriky travel to Asia, Africa			rybičky fish		6:00 - 22:30	
Jan	supermarket supermarkets			hospoda, parties, hudba, koncerty pubs, parties, music, concerts			pivo, káva beer, coffee			parties, cesty do ciziny parties, travel abroad			hudební festivaly po celém světě music festivals around the world			0		9:30 - 02:00	
Jirka	malls, malé obchody, pekárny malls, small groceries, bakeries			večeře u přátel, rodina, sport dinner at friends place, family, sport			vino, káva wine, coffee			práce, výlety s rodinou work, trips with family			na cestách (motocykl nebo/a rodina) on the road (bike or/and family)			0		8:00 - 24:00	
Anna	supermarket, trh supermarkets, markets			sauna, plavání, zahrádka sauna, swimming, gardening			pivo, vino, káva beer, wine, coffee			sport, divadlo, příroda sport, theatre, nature			hory nebo moře mountains or see			pes dog		6:30 - 22:30	
Jakub	sámoška groceries			na kole cycling			pivo, káva beer, coffee			na kole cycling			na kole, v přírodě cycling, nature			0		6:45 - 23:00	
Marie	sámoška, supermarket groceries, supermarkets			tv, návštěva rodiny, kamarádek tv, visiting family, girlfriends			vino, káva wine, coffee			rodina, hlídání vnoučat family, babysitting			- -			pes dog		5:00 - 21:30	
Adam	sámoška, trh groceries, trh			čtení, zahrádka, angličtina reading, gardening, studying english			pivo, vino beer, wine			rodina, kolo, výlety family, cysling, trips			cizí země foreign countries			0		7(8:00) - 23(24:00)	

DOTAZNÍK 2

FIELD RESEARCH 2

Je pro tebe důležité, aby v blízkosti místa, kde bydlíš nebo pracuješ, nacházely: (kdyby sis mohl(a) vybrat, nebo rozhodnout, ze tam prostě budou)

ANO NE JEDNO



ANO NE JEDNO



*	*	*	Tereza	Ondra	Iveta	David	Berta	Tom	Patrik	Martin	Zuzana	Jan	Jirka	Anna	Jakub	Marie	Adam
		1. samoobsluha															
		2. velký supermarket															
		3. trh se zeleninou															
		4. pekárna															
		5. specializovaný obchůdky s jídlem a pitím															
		6. shopping centrum															
		7. obchody se vším ostatním (oblečení, PC, papírnictví, domácí potřeby apod.)															
		8. malé služby (opravna čehokoliv, čistírna, výroba klíčů)															
		9. kavárna, cukrárna															
		10. dobrá hospoda, bar															
		11. klub, disko :)															
		12. restaurace															
		13. fast food															
		14. kiosk, tabák trafika															
		15. non-stop															
		16. parkoviště															
		17. cesta, dálnice															
BUS		18. nádraží - vlakové															
		19. nádraží - autobusové															
MHD		20. mhd															
		21. náměstí															
		22. rodina															
		23. přátelé															
		24. park															
		25. řeka, ke které se dá jít na kafe, na procházku, in-line, nebo jen si v ní namočit nohy)															
		26. cyklostezka, in-line stezka															
		27. sportoviště (squash, bazén, yoga, fitness,ještě něco, co tě baví)															
		28. tvé zaměstnání, práce															
		29. vzdělávací instituce (škola, jazyková škola, školka pro děti)															
		30. banka															
		31. bankomat															
		32. pošta															
		33. úřad (magistrát, městský úřad a tak)															
		34. lékárna															
		35. zubař															
		36. doktor															
		37. masáže															
		38. kadeřník															
		39. popelnice na tříděný odpad															
		40. divadlo, filharmonie															
		41. museum															
		42. knihovna															
		43. mediátka (půjčovna všeho, od dvd přes odporný časopisy, hudbu, knížky)															
		44. cestovka															
		45. co třeba městská pláž?															
		46. nebo zábavní park s horskou dráhou?															
		47. nějaké speciální přání, nebo co jsem zapomněla?															

klid/hluk celková atmosféra místa v okolí bydliště...




nevestinec? ale ne, díky

























les klid

DOTAZNÍK 2

FIELD RESEARCH 2

Je pro tebe důležité, aby v blízkosti místa, kde bydlíš nebo pracuješ, nacházely: (kdyby sis mohl(a) vybrat, nebo rozhodnout, ze tam prostě budou)

ANO	NE	JEDNO
		

* *	*		Tereza	Ondra	Iveta	David	Berta	Tom	Patrik	Martin	Zuzana	Jan	Jirka	Anna	Jakub	Marie	Adam
	⊕	1. samoobsluha	⊕	⊕	⊕	○	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊖	⊕	⊕
	⊖	2. velký supermarket	⊕	○	⊖	○	⊖	⊖	⊖	⊖	○	⊖	⊕	○	⊕	⊕	○
	⊕	3. trh se zeleninou	○	⊖	⊕	○	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕
	⊕	4. pekárna	○	⊖	⊕	○	⊕	○	⊕	⊕	○	⊕	⊕	⊖	⊕	○	⊕
	⊕	5. specializovaný obchůdky s jídlem a pitím	⊖	⊖	⊕	○	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊖	⊖	⊕
	⊖	6. shopping centrum	⊕	○	⊖	⊕	⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	⊕	○	⊖	⊖	⊖	⊖
	○	7. obchody se vším ostatním (oblečení, PC, papírnictví, domácí potřeby apod.)	⊖	○	⊕	⊕	○	○	○	⊕	⊕	○	⊖	⊕	⊖	⊕	○
	○	8. malé služby (opravna čehokoliv, čistírna, výroba klíčů)	⊖	⊖	⊕	⊕	○	⊕	○	○	⊕	○	⊖	⊕	⊕	⊖	○
	⊕	9. kavárna, cukrárna	⊕	⊖	⊕	○	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊖	⊕	⊕	⊖
	⊕	10. dobrá hospoda, bar	⊕	⊖	⊕	⊕	⊖	○	⊕	⊕	⊖	○	⊖	⊖	⊕	⊖	⊕
	⊖	11. klub, disko :)	⊕	⊖	⊕	⊕	⊖	⊖	⊕	⊕	⊖	⊕	⊖	⊖	⊖	⊖	⊖
	⊕	12. restaurace	⊕	⊕	⊕	⊕	⊖	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊖	⊕
	○	13. fast food	⊕	⊕	⊖	⊕	⊖	⊕	○	⊕	⊖	○	⊖	⊖	⊕	⊖	⊖
	⊖	14. kiosk, tabák trafika	⊕	⊖	⊕	⊖	⊖	⊖	○	○	⊖	⊕	⊖	⊖	⊖	⊖	⊖
	⊖	15. non-stop	⊕	⊖	⊕	⊖	⊖	⊖	○	⊖	⊖	⊕	⊖	⊖	⊕	⊖	⊖
	○	16. parkoviště	⊖	⊕	⊕	⊕	⊕	⊖	⊕	⊕	⊖	⊖	⊕	⊖	⊕	⊖	⊖
	⊖	17. cesta, dálnice	⊖	⊕	⊖	⊕	⊕	⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	⊕	⊖	⊖	⊖	⊖
	⊕	18. nádraží - vlakové	⊕	⊖	⊖	⊕	⊕	⊕	⊖	⊖	⊕	⊕	⊖	⊕	⊕	⊕	⊕
	○	19. nádraží - autobusové	⊕	⊖	⊖	○	○	⊕	⊖	⊖	⊕	○	⊖	⊖	⊕	⊕	⊕
	⊕	20. mhd	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕
	⊖	21. náměstí	⊖	⊖	⊕	○	⊖	⊖	○	⊕	○	⊖	⊖	⊖	⊕	⊖	○
	○	22. rodina	⊖	○	⊕	○	⊖	○	⊖	⊖	⊖	⊖	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕
	⊕	23. přátelé	⊕	⊖	⊕	○	○	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕
	○	24. park	⊕	⊖	⊕	○	⊖	○	⊕	⊕	⊕	⊖	○	○	⊖	⊕	⊖
	⊕	25. park, ke které se dá jít na kafe, na procházku, in-line, nebo jen si v ní namočit nohy)	⊕	○	⊕	○	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	○	⊕	○	⊕	⊕
	⊕	26. cyklostezka, in-line stezka	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊖	⊕
	⊕	27. sportoviště (squash, bazén, yoga, fitness,ještě něco, co tě baví)	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊖	⊕	⊕	⊕	⊖	⊕	⊕	⊕	⊖	⊕
	⊕	28. tvé zaměstnání, práce	⊕	⊕	○	⊕	○	⊕	○	⊕	⊕	⊕	○	○	○	○	○
	○	29. vzdělávací instituce (škola, jazyková škola, školka pro děti)	⊖	⊖	⊕	⊖	⊖	⊖	⊕	○	⊕	⊖	⊕	⊕	○	⊕	○
	⊖	30. banka	⊖	⊖	⊕	○	⊖	⊖	⊖	○	⊖	⊖	⊖	○	⊕	⊖	○
	⊕	31. bankomat	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊖	⊕
	○	32. pošta	⊖	○	⊕	○	⊖	⊖	⊕	○	⊖	⊖	○	○	⊕	⊕	⊕
	⊖	33. úřad (magistrát, městský úřad a tak)	⊖	⊖	⊕	⊖	⊖	⊖	○	⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	⊕	⊕	○
	⊕	34. lékárna	⊕	○	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕
	○	35. zubař	⊖	○	⊕	○	○	⊕	○	○	⊕	○	○	⊕	⊕	⊕	⊕
	⊕	36. doktor	⊖	○	⊕	○	○	⊕	○	⊕	⊕	○	○	⊕	⊕	⊕	⊕
	⊕	37. masáže	⊖	⊕	○	○	⊕	⊕	⊖	○	⊕	○	⊕	○	⊕	⊖	⊕
	⊕	38. kadeřník	⊕	○	○	○	⊕	⊖	⊖	⊕	⊕	⊕	⊖	○	○	⊕	⊖
	⊕	39. popelnice na tříděný odpad	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕
	○	40. divadlo, filharmonie	⊖	⊖	⊕	○	⊖	⊖	○	○	○	⊕	⊖	⊖	⊖	○	⊖
	⊖	41. museum	⊖	⊖	⊕	○	⊖	⊖	○	⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	⊖
	○	42. knihovna	⊕	⊖	⊕	⊖	⊖	○	○	⊕	⊕	⊕	○	○	○	⊕	⊕
	○	43. mediatéka (půjčovna všeho, od dvd přes odporný časopisy, hudbu, knížky)	⊕	⊖	⊕	⊕	⊖	⊕	⊖	⊕	⊕	⊕	○	⊖	○	⊖	⊖
	⊖	44. cestovka	⊖	⊖	⊖	○	⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	⊖
	⊕	45. co třeba městská pláž?	⊕	⊖	○	⊕	⊕	⊖	⊕	⊕	⊕	○	○	⊖	⊖	⊖	○
	○	46. nebo zábavní park s horskou dráhou?	⊕	⊖	⊖	⊕	○	⊕	⊖	○	○	⊕	⊕	⊖	⊕	⊖	⊖
		47. nějaké speciální přání, nebo co jsem zapomněla?						kid/hluk atmosféra mista okoli bydlíte...		celková atmosféra mista okoli bydlíte...		nevestinec? ale ne, díky		les khd			

Volný čas

Kde a jak trávíš volný čas?

Martin, 31

Volnej čas ?

Každý den sportuju, 1-2 hodiny, večer kluby, 2-4 krát měsíčně se dostanu k tancování, do divadla a kina se chodím tak 1 za měsíc. Do městských parků moc nezabloudím, když jdu běhat, tak podél Svratky, inajiny na Videňské cyklostezce a když chci do přírody, jezdím za Brno, směr Ochoz, Březina, Mokrá, nebo Lelekovice, Babí Lom.

Patrik, 30

Volnej čas ?

Pokud fouká tak kiting ve všech podobách, na zemi, sněhu, vodě. Hodně koncerty spojený s pitím alkoholu, když je teplo grilovačky, taky spojený s pitím alkoholu. Kino taky, výlety, procházky, internet, filmy doma.

Tom, 29

Volnej čas ?

Chodím do divadla, do kina, na koncerty. S přáteli do vinných sklípků. Rád taky zůstávám s knihou v křesle na balkoně.

Ondra, 26

Volný čas ?

Nemám volný čas! :) Fakt ne, ale občas chodím na squash.

Víkend

Copak děláš o víkendech?

Ondra, 26

Víkendy trávím nejčastěji ve škole, není to žádná hitparáda, ale je to život...

Patrik, 30

Víkendy trávím pokud možno každé jinak, asi by mě nebavilo trávit každé stejně, tak to kombinuju asi takhle: návštěva rodičů, válení se doma v Brně a nic nedělení, flakání se po městě a nic nedělení. Práce, sem tam musím pracovat i o víkendu, ale z domu u kavičky to je docela v pohodě. Návštěva rodičů přítelkyně, (její máma parádně vaří, tam to mám asi kvůli tomu jídlu hodně rád), návštěva Prahy za známým nebo na koncert.

Zuzana, 34

Na cestách, u nás nebo v zahraničí,

Dovolená

Kde a jak trávíš nejraději dovolenou?

Patrik, 30

Baví mě to třeba ve Španělsku. Ale myslím, že nejsem náročnější a líbila by se mi jakákoliv dovolená u vody, kde se dá kytovat nebo na horách, kde se dá lyžovat. Rád jezdím na místa, kde sem ještě nebyl a rád se vracím tam, kde se mi líbilo.

Iveta, 27

Dovolená ?
...několik let žádná.

Zuzana, 34

Na cestách, u nás nebo v zahraničí, nejlip Asie nebo Afrika.

Martin, 31

Dovolená ?
Nejraději pokaždé někde jinde, v jiné zemi, nemám žádné letní sídlo ani typickou každoroční destinaci.

Tom, 29

S přáteli na cestách, většinou někde dál, než jen v sousedních státech..

HOW?

V mém návrhu představuji novou **strategii** o 4 časových fázích, založenou na:

- kritice stávajícího územního plánu
- principu kompaktního města
- výzkumu, (vlastním průzkumu), tedy na požadavcích a nárocích potenciálních uživatelů řešeného území
- imaginárním vzorku 7 rozdílných skupin potenciálních uživatelů řešeného území

Definice pojmů:

KREATIVEC

- příslušník poměrně početné sociální vrstvy mladých, vzdělaných a úspěšných lidí, mezi které nepatří jen lidé, co něco tvoří, ale také vědci, odborní univerzitní asistenti, informatici, lékaři, filozofové, bankéři apod.
- do města přicházejí za takzvaným městským způsobem života
- s jejich počtem rostou i jejich nároky na životní styl, bydlení, prostředí
- území mezi nádražími je momentálně nejideálnější nabídkou pro tyto lidi
- stejně tak naopak, nikdo jiný, než přizpůsobivý, nestálí a tvoří lidé, sem nepřivede první vlny městského života. Územní plán sám o sobě může být sebedokonalejší, ale dokud tu nebudou pracovat, bydlet a bavit se lidé, nebude fungovat. Aby se celé území stalo atraktivním i pro ostatní skupiny lidí, potřebuje ze začátku někoho odvážného, kdo připraví půdu pro ostatní potenciální rozvoj: „**iniciátory**“

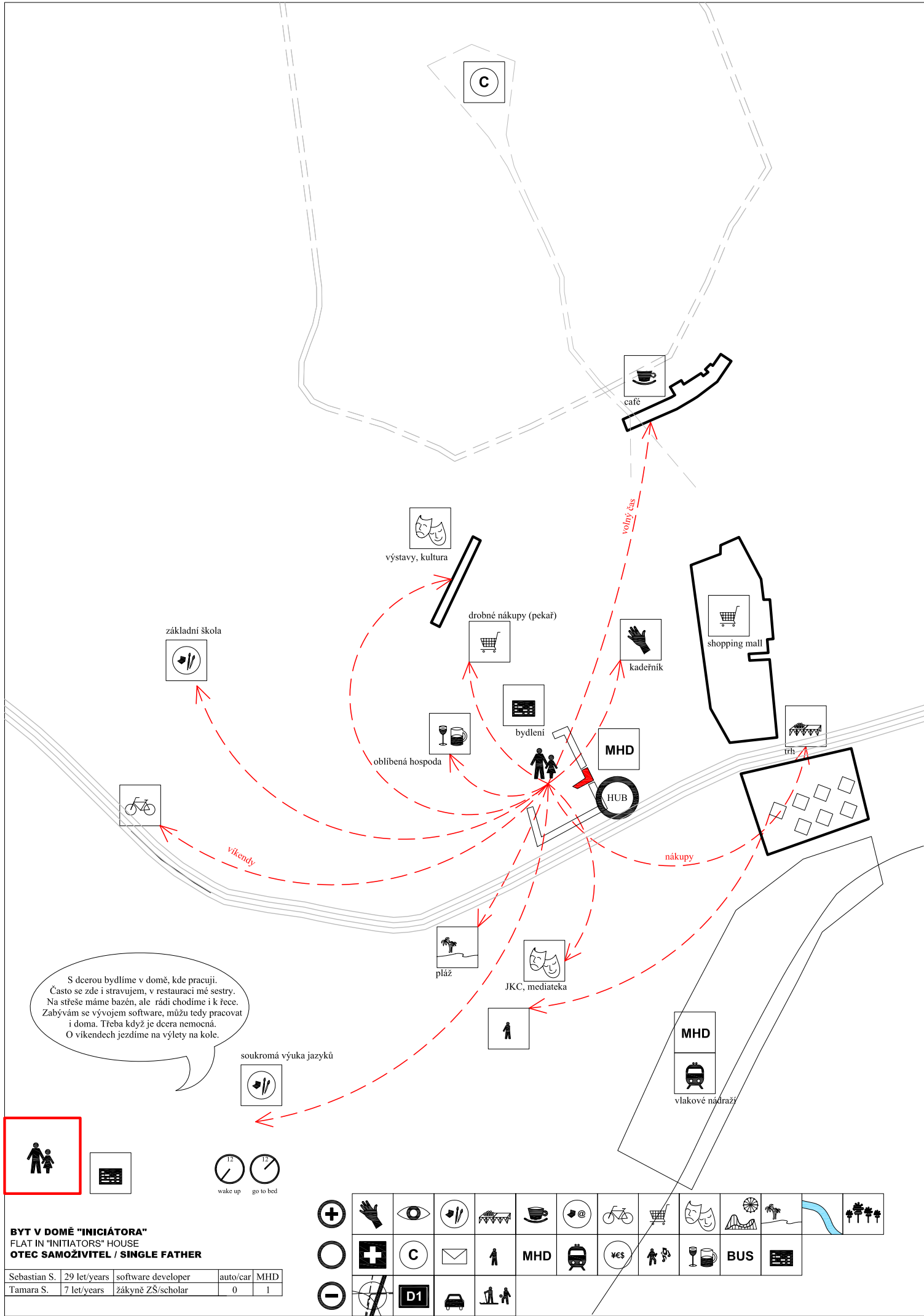
INICIÁTOR

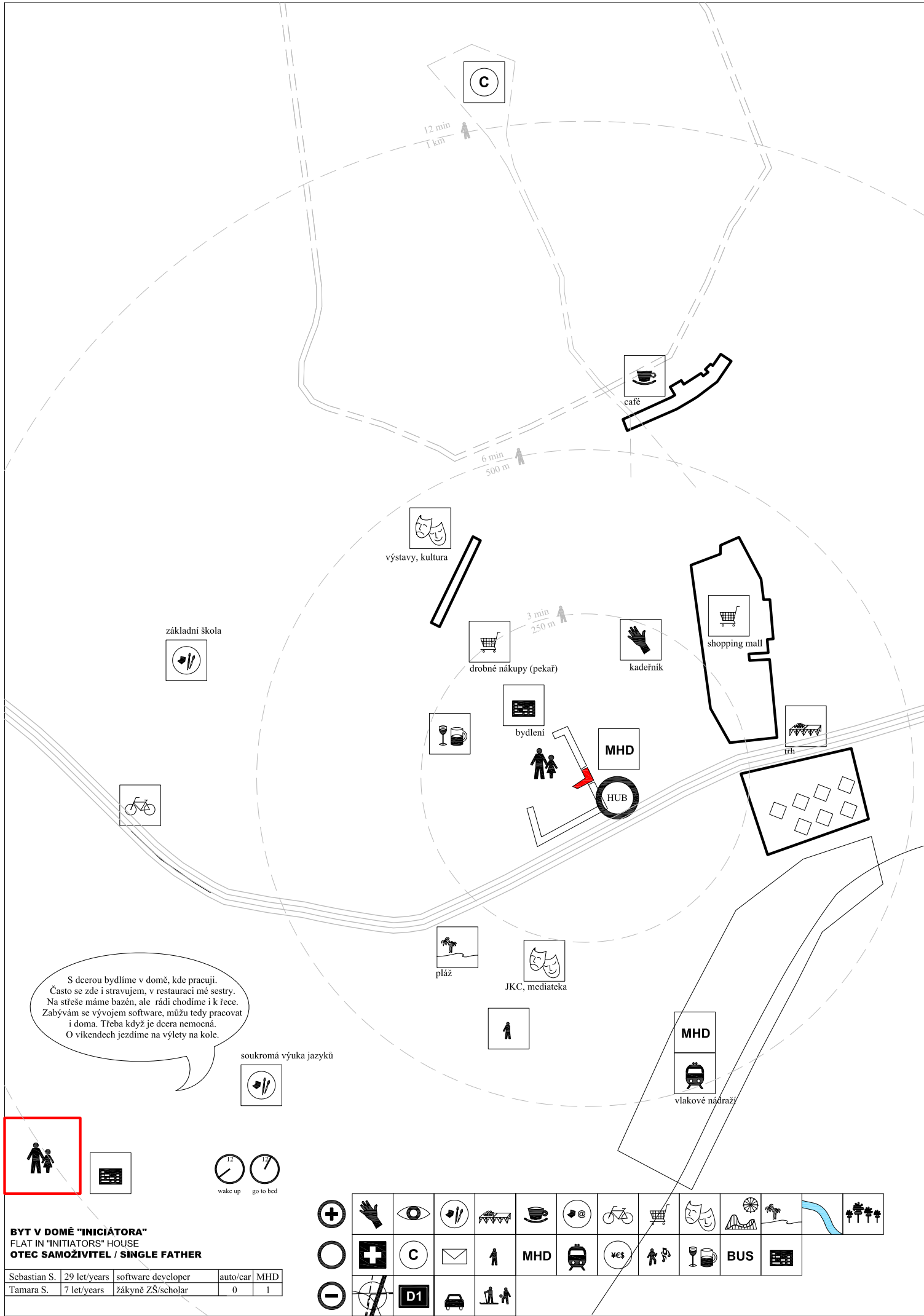
- jednotlivec, občanská iniciativa, spolek, společnost, církev, město, ...
- dostanou podporu města, ale program si musí vymyslet sami, stejně jak vybrat prostor k jeho realizaci, tedy kde by chtěli žít a co by tam chtěli dělat.
- většinou "kreativec"
- tito iniciátoři se seskupují podle podobných zájmů a potřeb
- při jakékoliv realizaci musí dodržovat regulace strategického plánu či jej konzultovat s pověřenou osobou
- vybraný prostor užívají dočasně, než přijde **investor** s dlouhodobějším záměrem (například v prostoru nového hlavního nádraží) nebo, pokud jsou úspěšní, můžou na místě setrvat. Územní plán se neustále mění a vyvíjí.

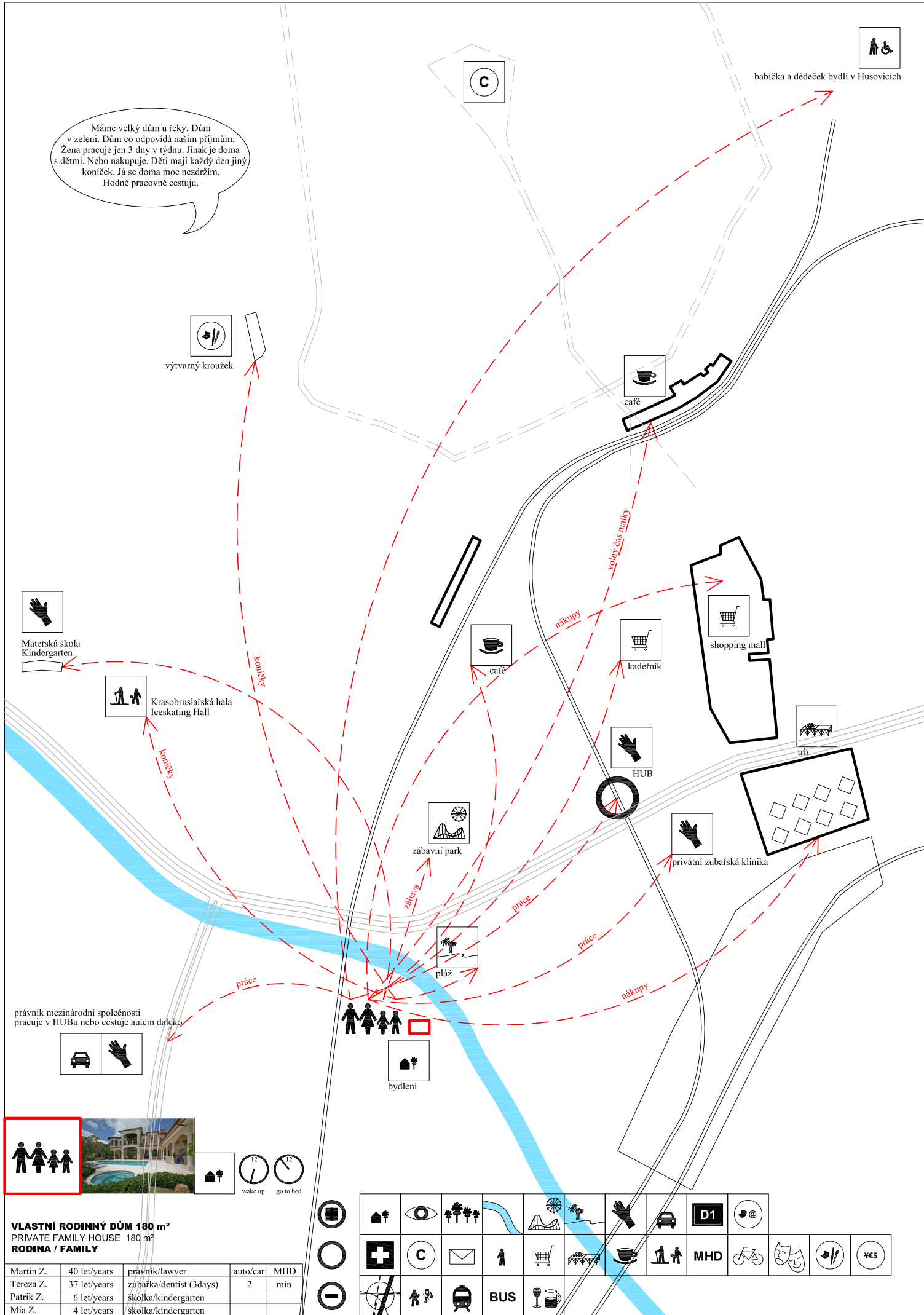
INVESTOR - soukromý investor, private - public, město, stát, EU, ...

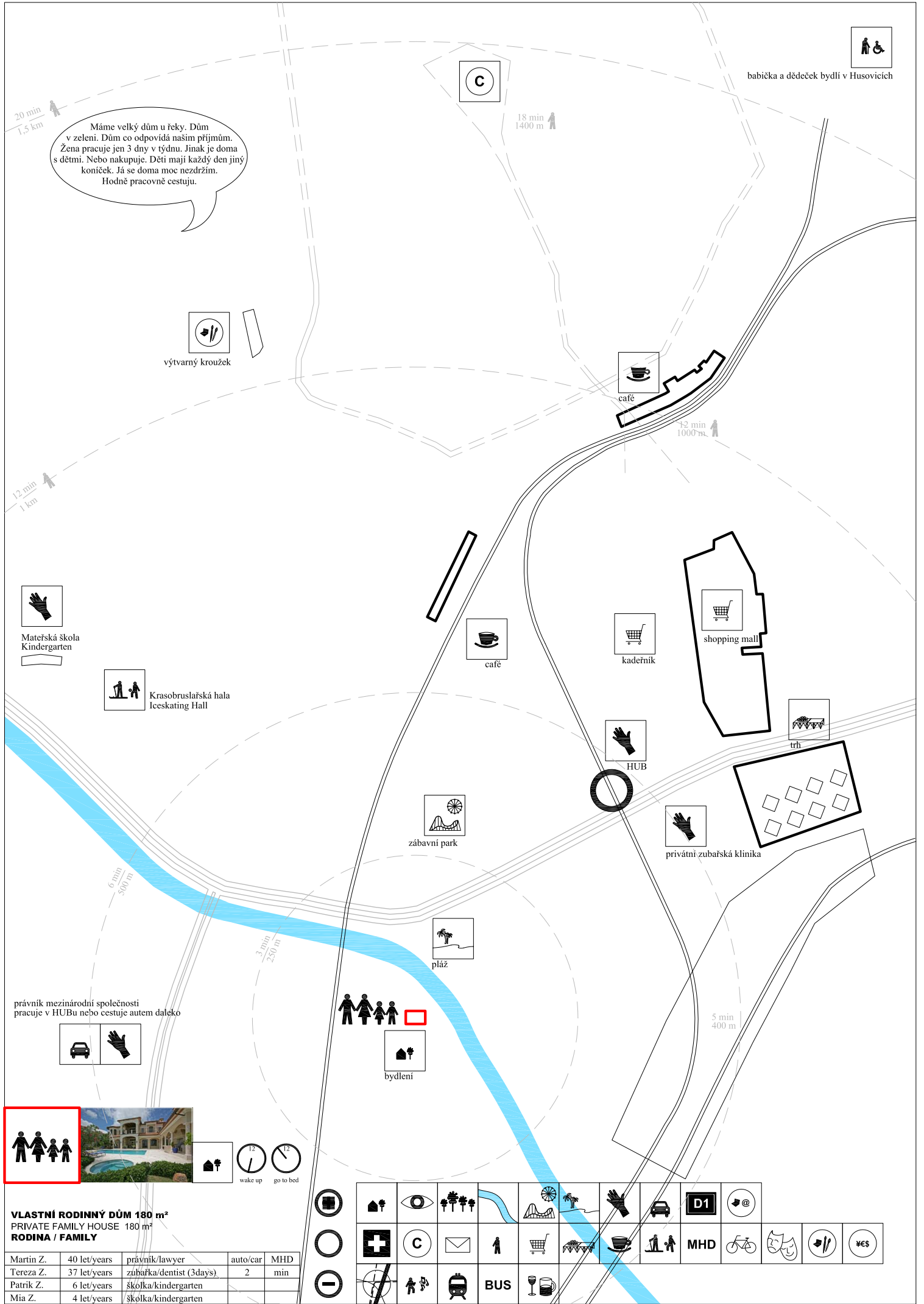
ČASOVÝ HORIZONT

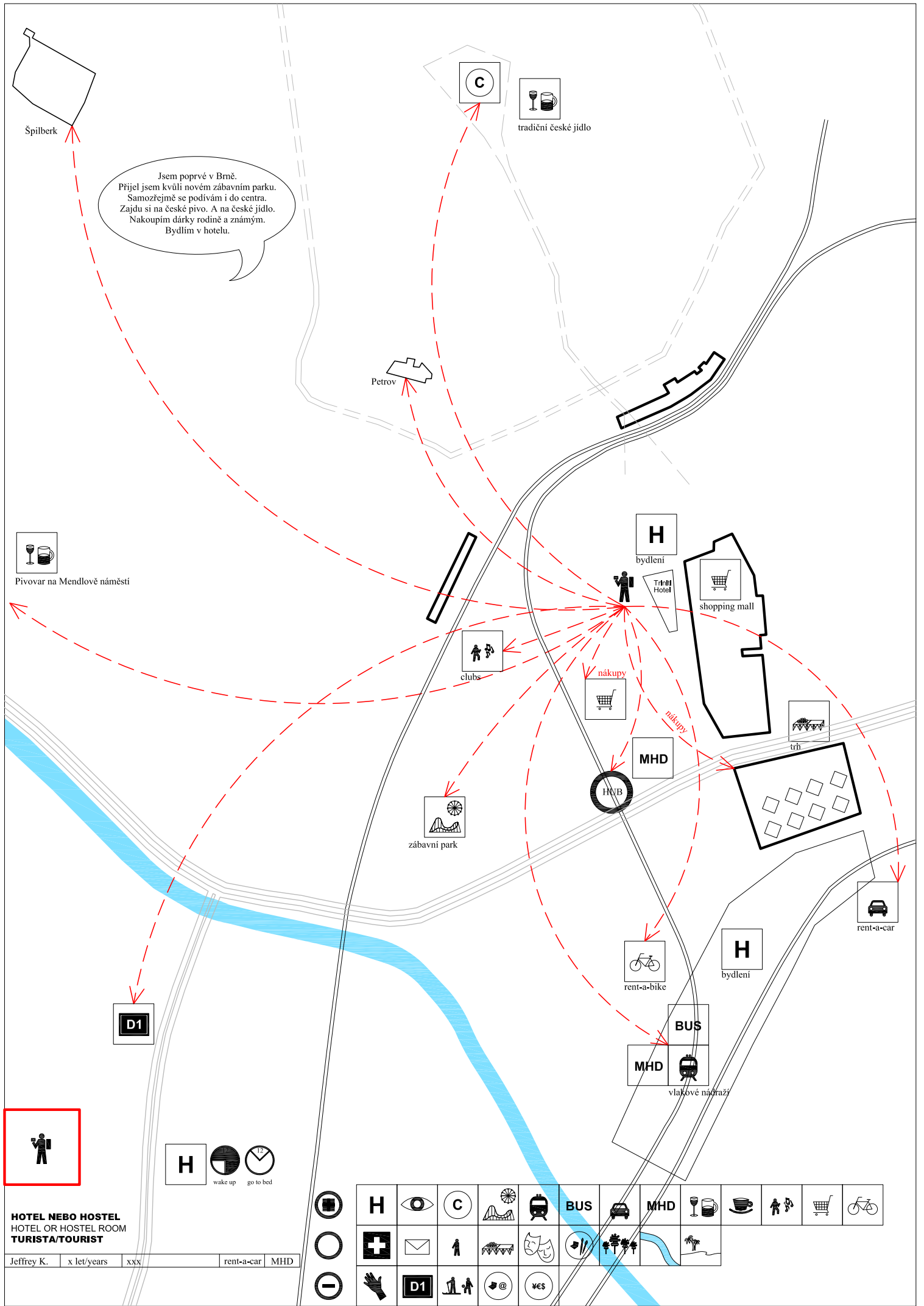


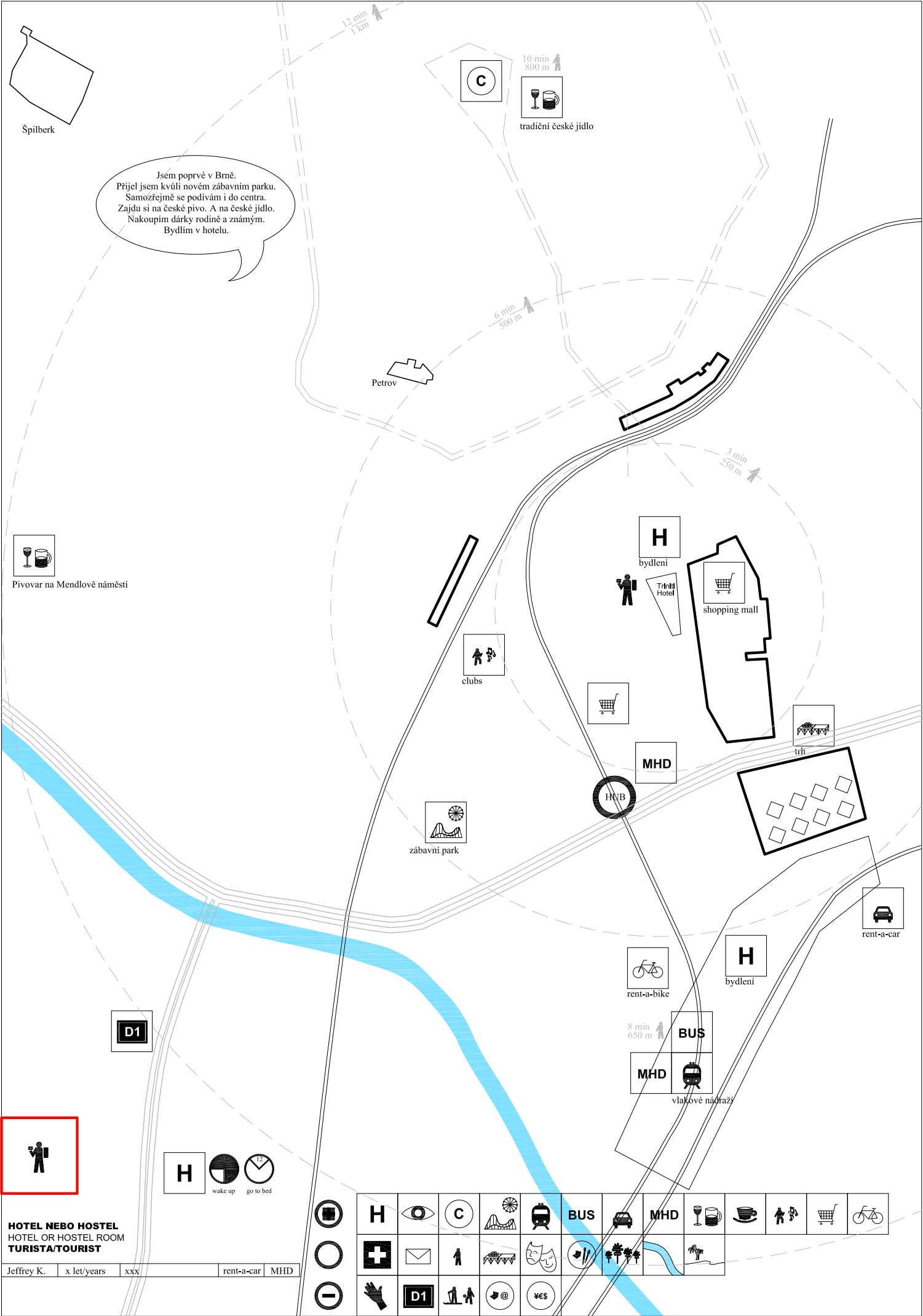


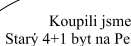










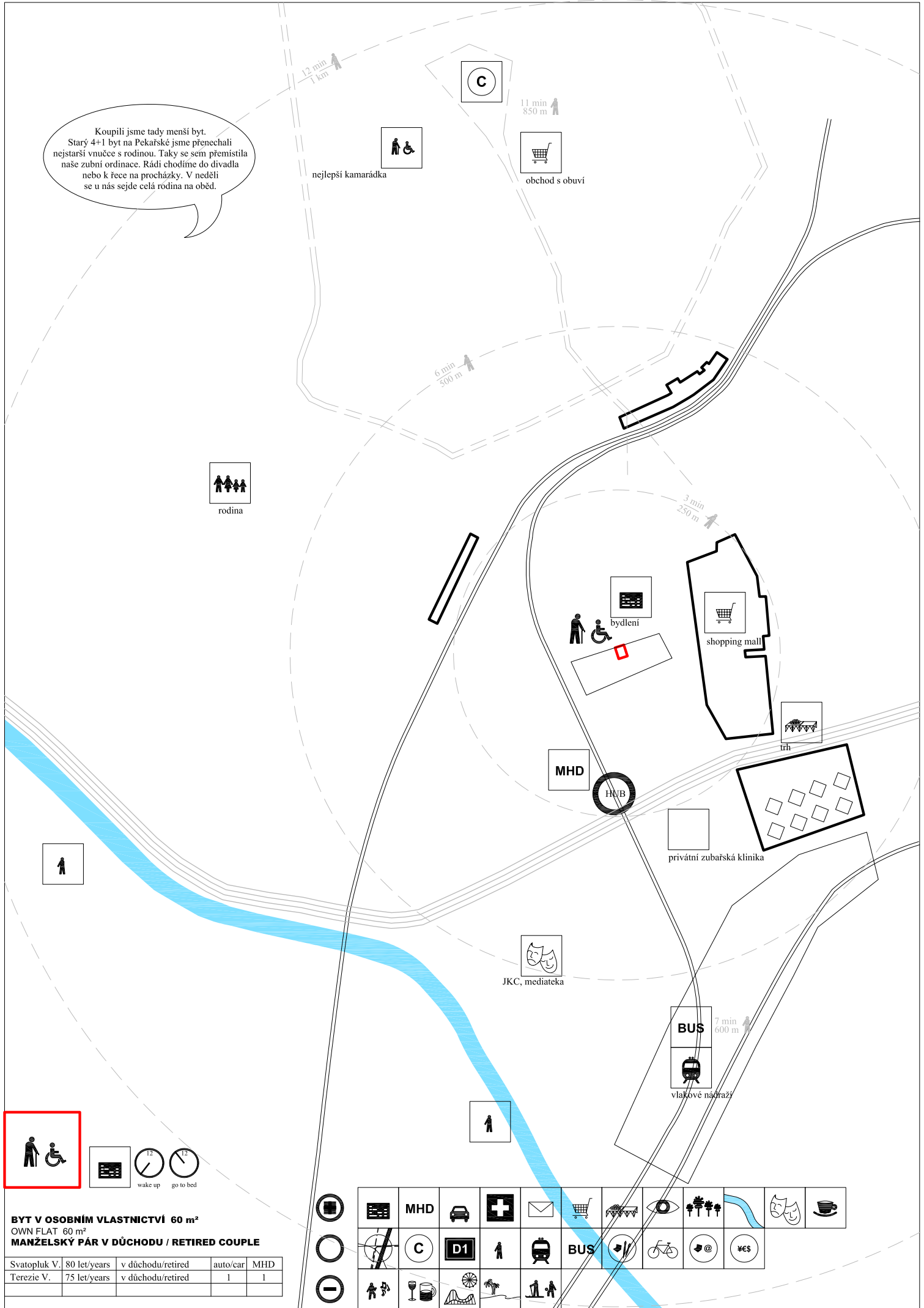


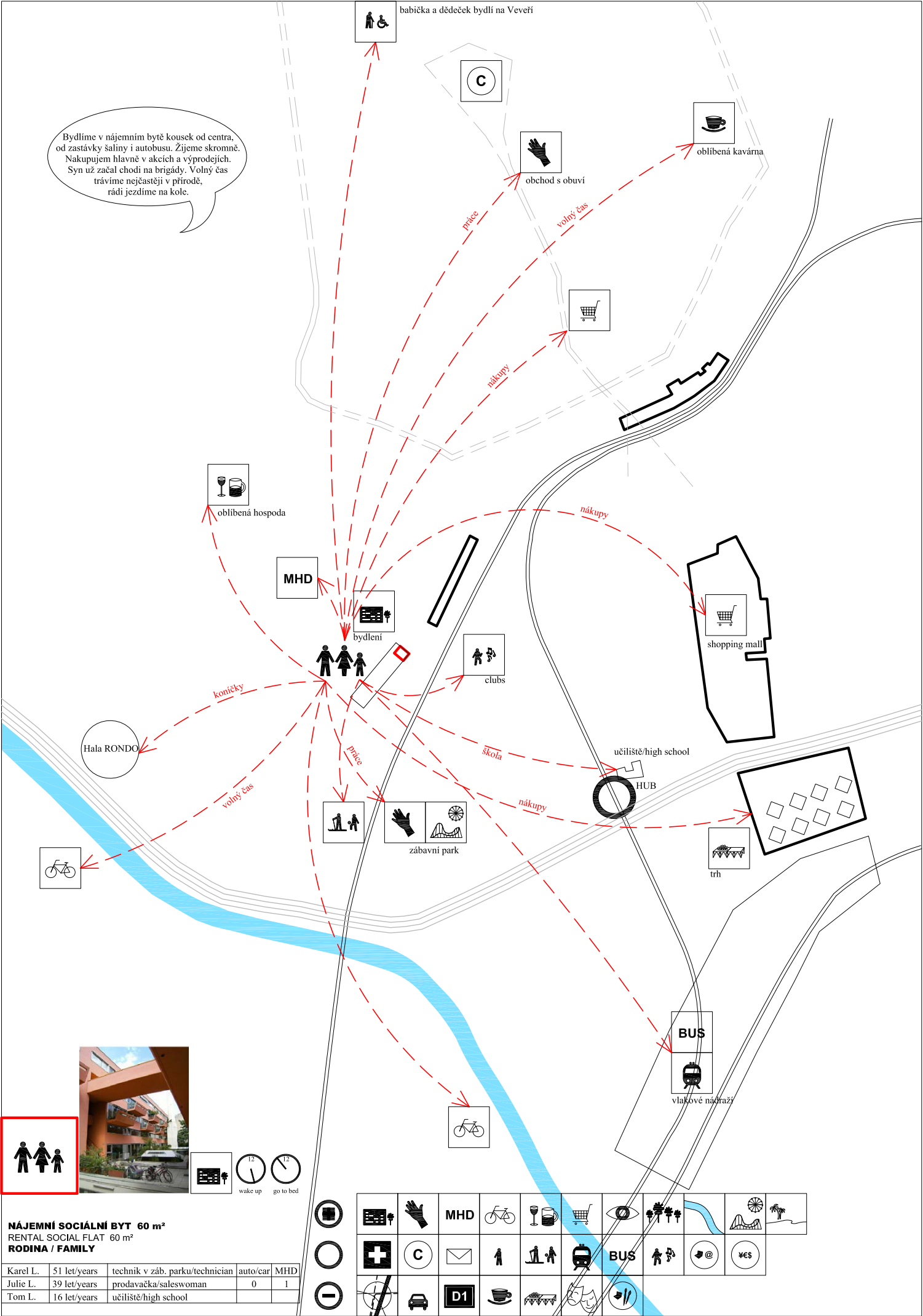
Koupili jsme tady menší byt.
 Starý 4+1 byt na Pekařské jsme přenechali
 nejstarší vnučce s rodinou. Taký se sem přemístila
 naše zubní ordinace. Rádi chodíme do divadla
 nebo k řece na procházky. V neděli
 se u nás sejde celá rodina na oběd.

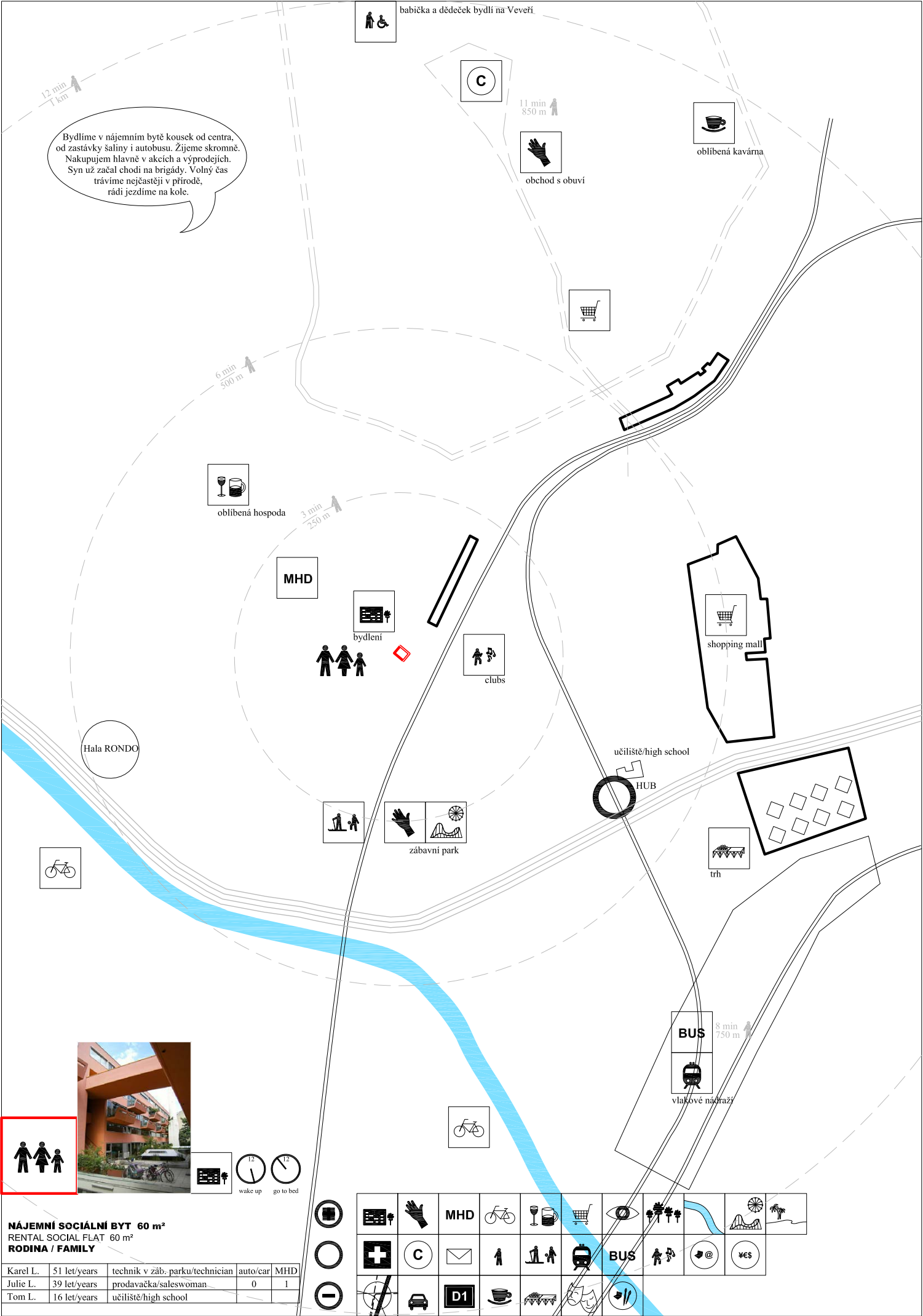


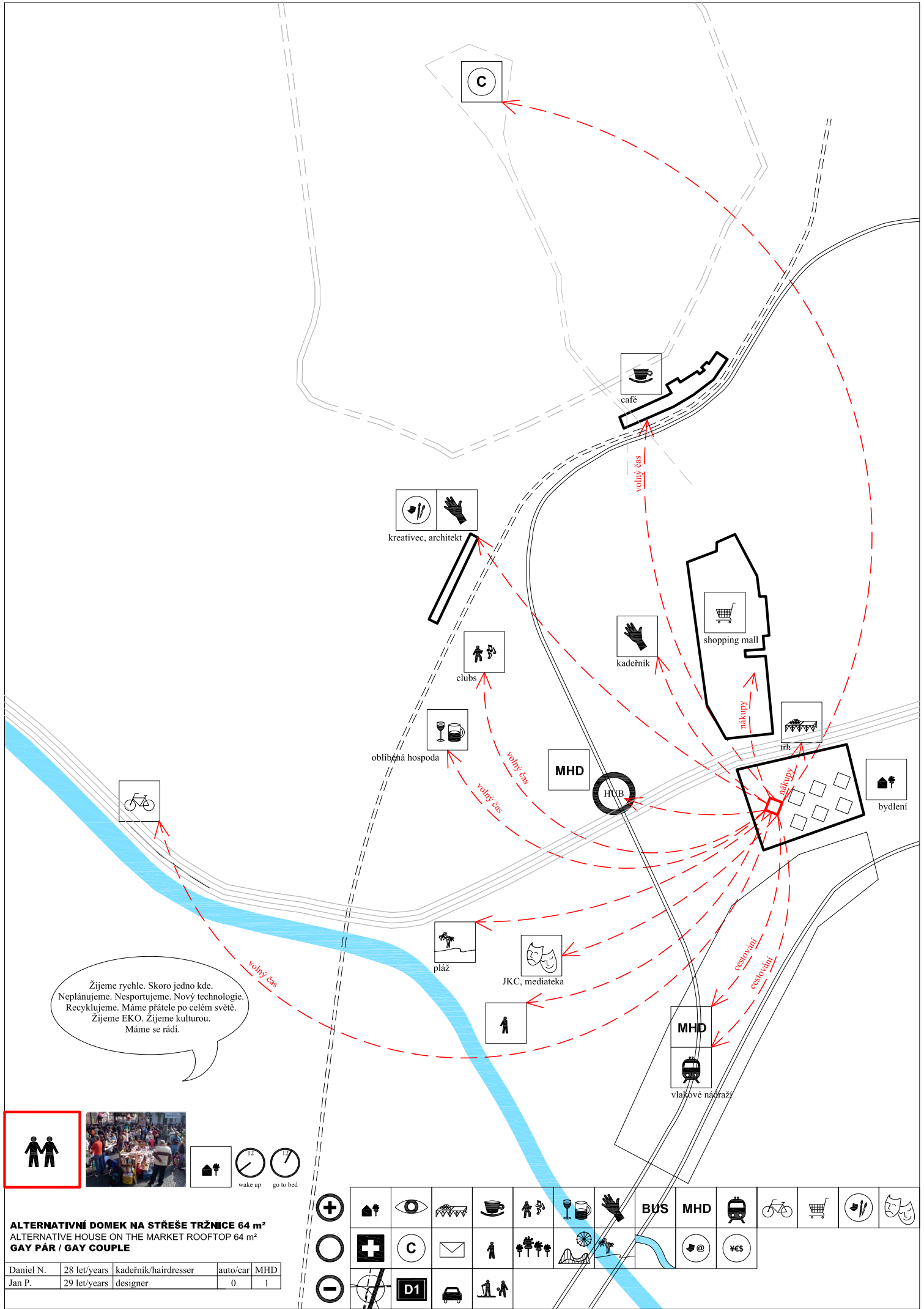
BYT V OSOBNÍM VLASTNICTVÍ 60 m²
OWN FLAT 60 m²
MANŽELSKÝ PÁR V DŮCHODU / RETIRED COUPLE

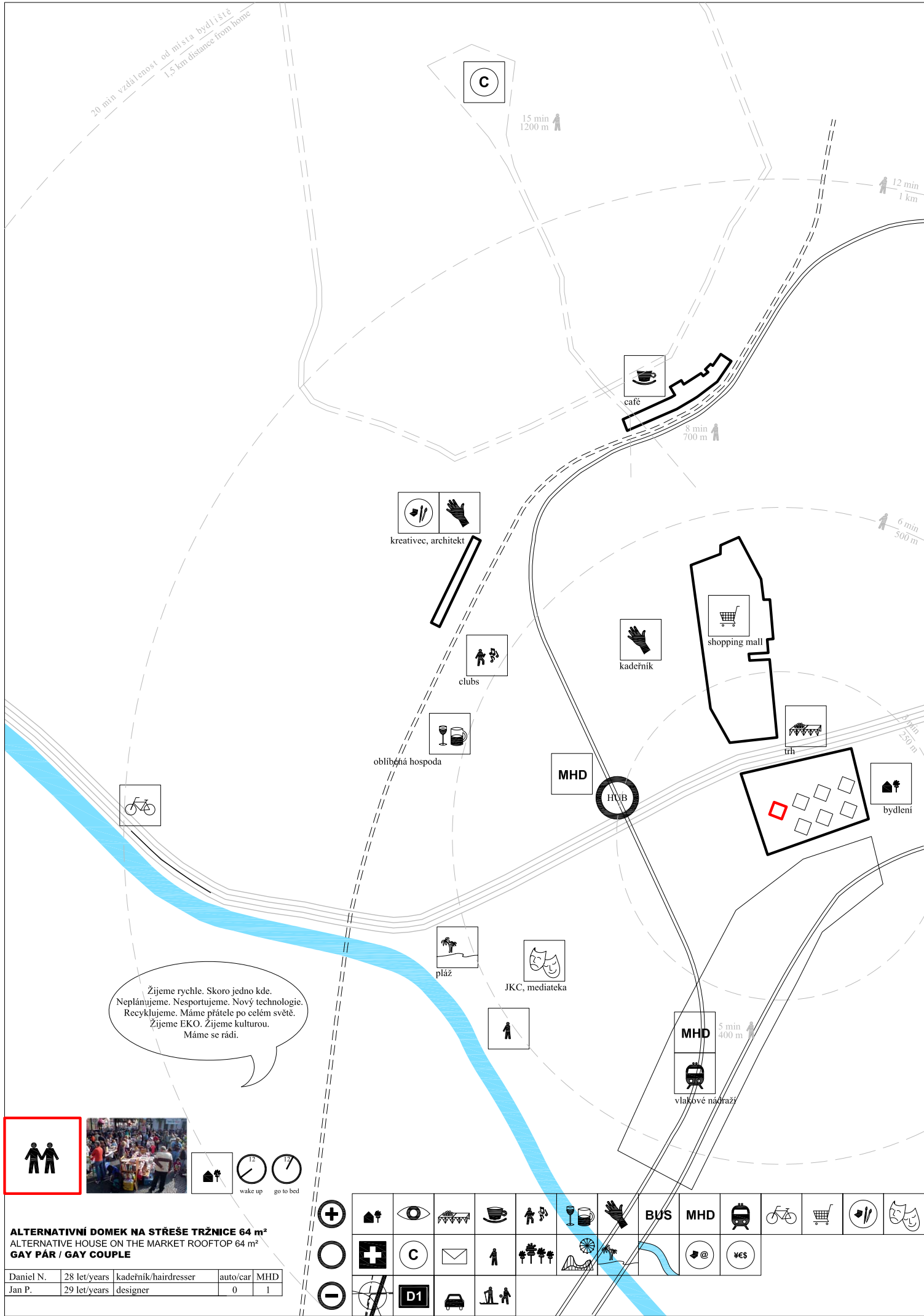
Svatopluk V.	80 let/years	v důchodu/retired	auto/car	MHD
Terezie V.	75 let/years	v důchodu/retired	1	1

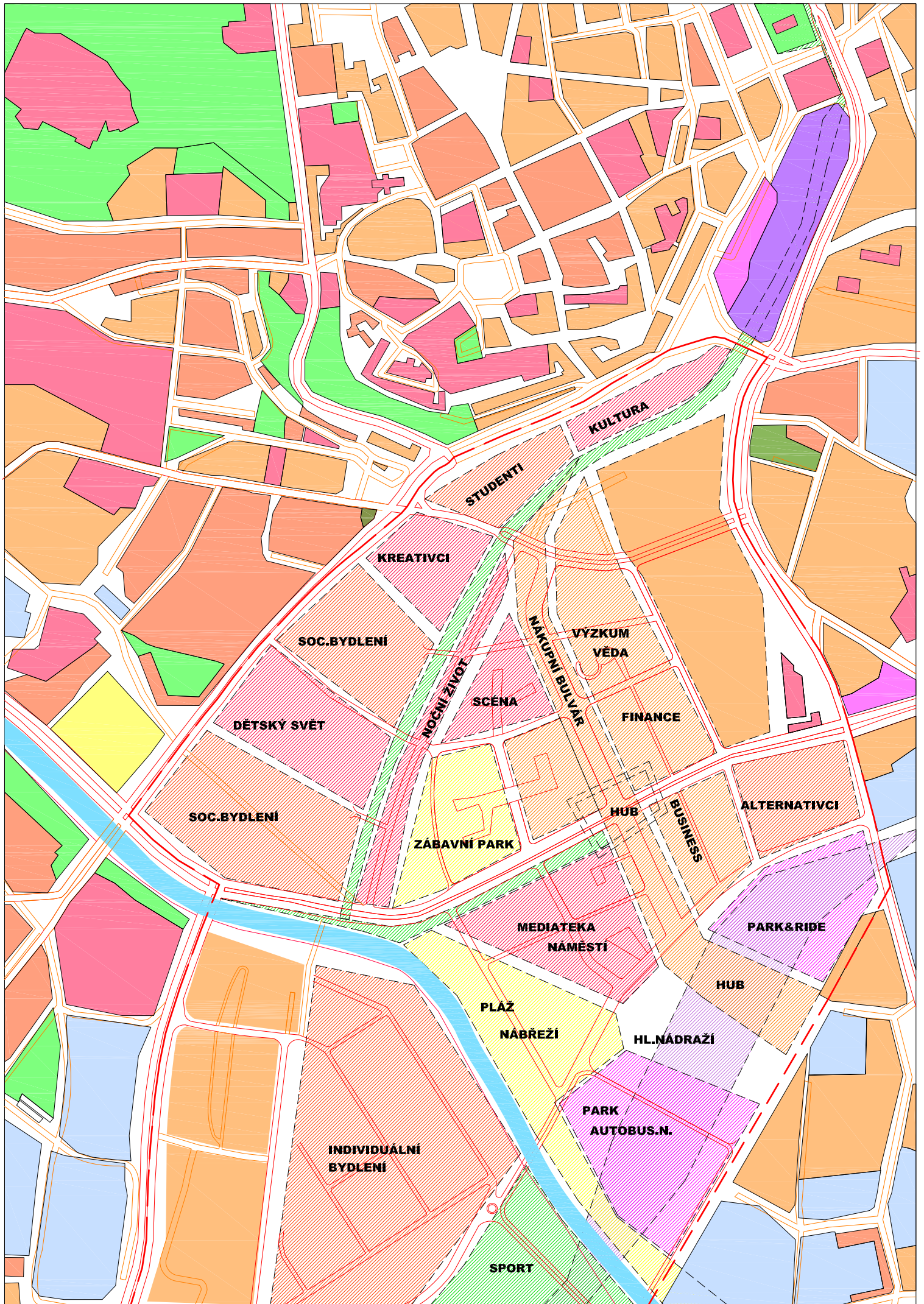


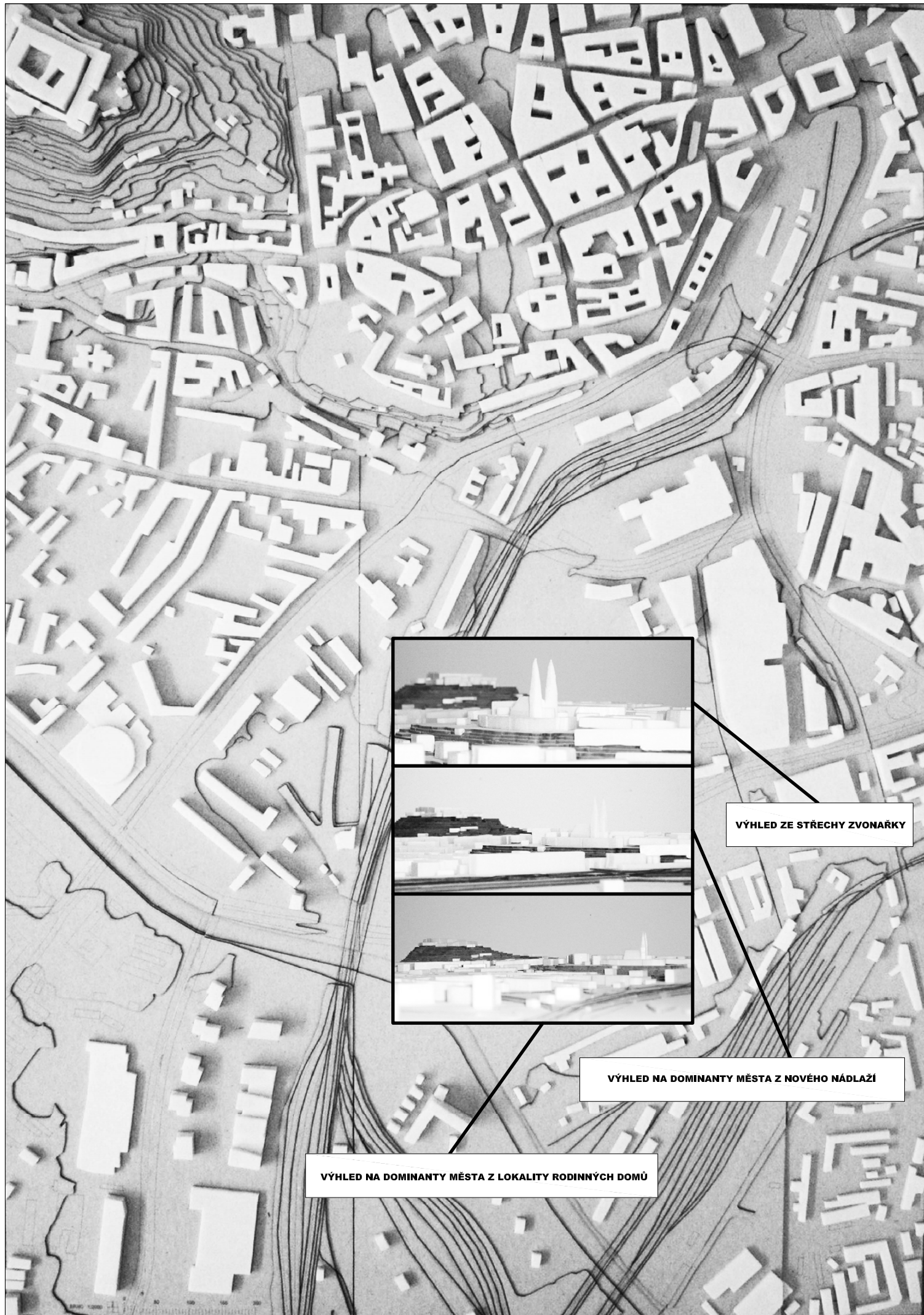








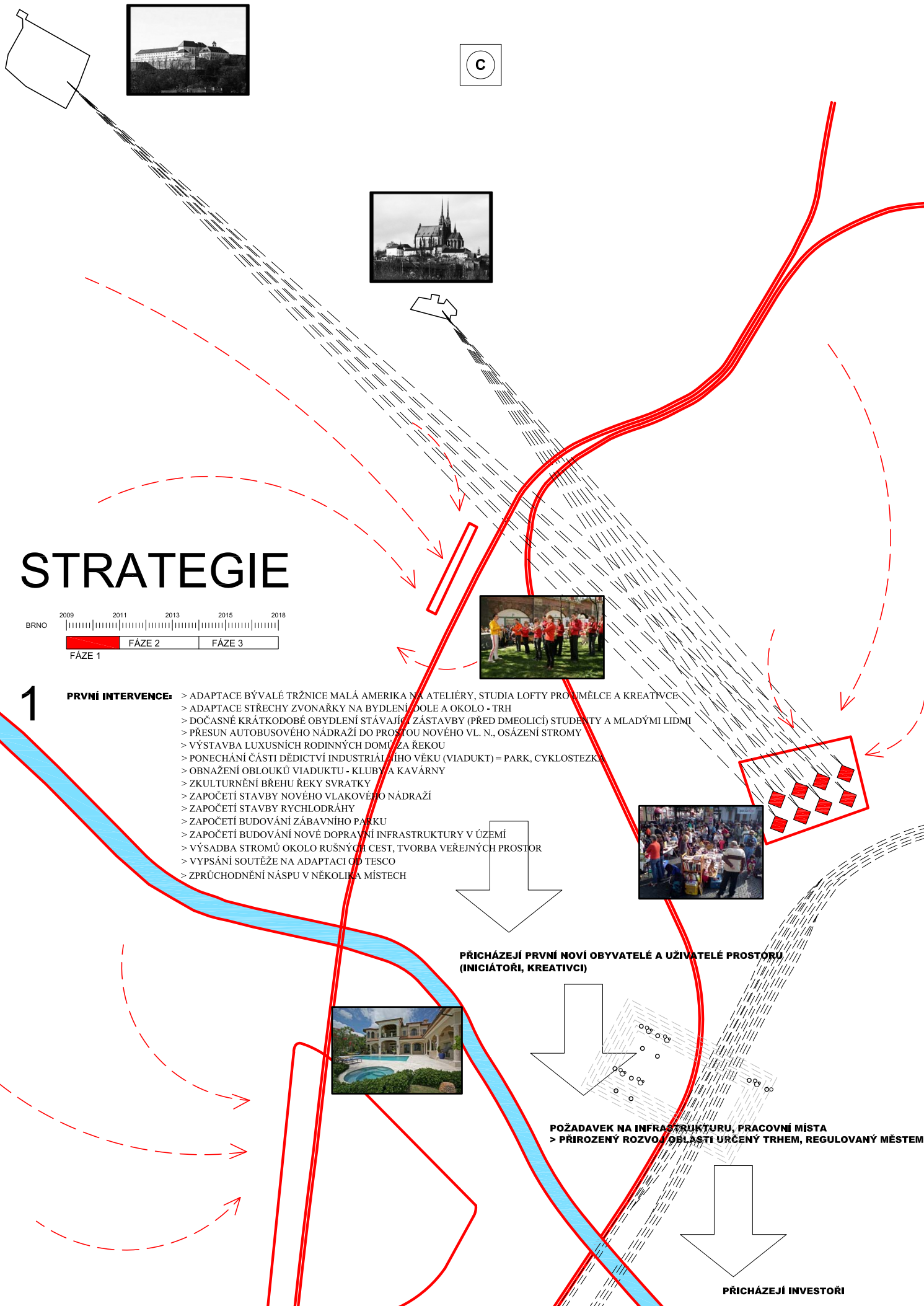




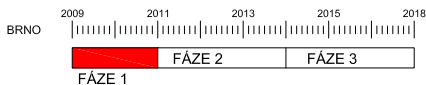
VÝHLED ZE STŘECHY ZVONÁRKY

VÝHLED NA DOMINANTY MĚSTA Z NOVÉHO NÁDLAŽÍ

VÝHLED NA DOMINANTY MĚSTA Z LOKALITY RODINNÝCH DOMŮ



STRATEGIE



1

PRVNÍ INTERVENCE:

- > ADAPTACE BÝVALÉ TRŽNICE MALÁ AMERIKA NA ATELIÉRY, STUDIA LOFTY PRO UMĚLCE A KREATIVCE
- > ADAPTACE STŘECHY ZVONÁRKY NA BYDLENÍ DOLE A OKOLO - TRH
- > DOČASNÉ KRÁTKODOBÉ OBYDLENÍ STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBY (PŘED DMEOLICÍ) STUDENTY A MLADÝMI LIDMI
- > PŘESUN AUTOBUSOVÉHO NÁDRAŽÍ DO PROSTOU NOVÉHO VL. N., OSÁZENÍ STROMY
- > VÝSTAVBA LUXUSNÍCH RODINNÝCH DOMŮ ZA ŘEKOU
- > PONECHÁNÍ ČÁSTI DĚDICTVÍ INDUSTRIÁLNÍHO VĚKU (VIADUKT) = PARK, CYKLOSTEZKA
- > OBNAŽENÍ OBLOUKŮ VIADUKTU - KLUBY A KAVARNY
- > ZKULTURNĚNÍ BŘEHU ŘEKY SVRATKY
- > ZAPOČETÍ STAVBY NOVÉHO VLAKOVÉHO NÁDRAŽÍ
- > ZAPOČETÍ STAVBY RYCHLODRÁHY
- > ZAPOČETÍ BUDOVNÍ ZÁBAVNÍHO PARKU
- > ZAPOČETÍ BUDOVNÍ NOVÉ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY V ÚZEMÍ
- > VÝSADBA STROMŮ OKOLO RUŠNÝCH CEST, TVORBA VEŘEJNÝCH PROSTOR
- > VYPŠÁNÍ SOUTĚŽE NA ADAPTACI OD TESCO
- > ZPRŮCHODNĚNÍ NÁSPU V NĚKOLIKA MÍSTECH

PŘÍCHÁZEJÍ PRVNÍ NOVÍ OBYVATELÉ A UŽIVATELE PROSTORU
(INICIÁTOŘI, KREATIVCI)

POŽADAVEK NA INFRASTRUKTURU, PRACOVNÍ MÍSTA
> PŘIROZENÝ ROZVOJ OBLASTI URČENÝ TRHEM, REGULOVANÝ MĚSTEM

PŘÍCHÁZEJÍ INVESTOŘI

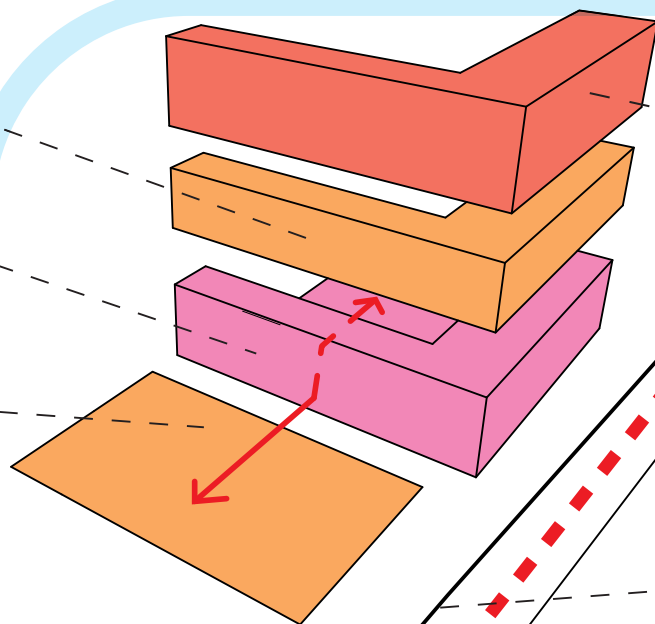
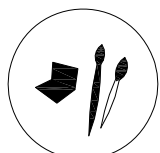




STRATEGIE

2

- > NA ŘADU PŘÍCHÁZÍ "INICIÁTOŘI", KTERÍ S PODPOROU MĚSTA (V PODOBĚ VOLNÉHO PROSTORU ČI FINANCI) OSÍDLUJÍ A OŽIVUJÍ ÚZEMÍ, SAMOSTATNĚ ROZVÍJENÝMI PROJEKTY.
- > RYCHLODRAHA JE DOKONČENA, NOVÉ HLAVNÍ NÁDRAŽÍ TAKÉ.
- > PŘESUN PROVOZU HLAVNÍHO NÁDRAŽÍ NA JIH
- > VYPSÁNÍ SOUTĚŽE NA ADAPTACI STARÉHO OS. NÁDRAŽÍ A PROSTORU KOSTELNÍ
- > STĚHUJÍ SE SEM I JNĚ SOCIÁLNÍ VRSTVY NEŽ JEN "KREATIVCI".
- > Z "HUBu" SE STÁVÁ VÝZNAMNĚ FINANČNÍ CENTRUM.
- > PROBÍHÁ ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU, DLE AKTUÁLNÍHO "OSÍDLENÍ"
- > VŠCHNY PROCENTUÁLNÍ REGULACE FUNKČNÍ ZÁSTAVBY MUSÍ BÝT DODRŽENY, VÝJIMKY SE UDĚLUJÍ MINIMÁLNĚ.
- > POKRAČUJE VÝSTAVBA LUXUSNÍHO RODINNÉHO BYDLENÍ
- > DO BRNA MIGRUJE STÁLE VÍCE LIDÍ, POPULARITA BRNA-JIH ROSTE
- > VYPSÁNA SOUTĚŽ NA MEDIATEKU U NÁDRAŽÍ



6 - 7 pater

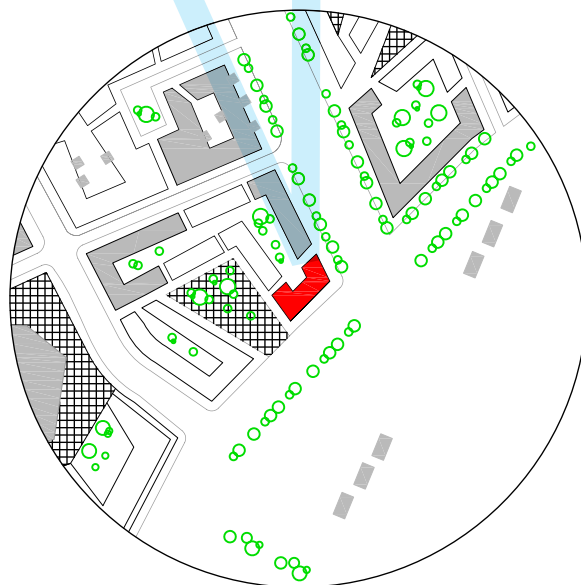


- Bydlení, Loft
- Kancelář, Ateliér
- Kavárna, Butik, Galerie

JEDEN DEN ZE ŽIVOTA TOMÁŠE T.

- 9h Snídaně v kavárně
- 10h Galerie otevřena, složenky, termíny, emaily, telefonáty
- 12h Pohovor v kavárně
- 14h Oběd s vystavujícím umělcem
- 16h Zpět v galerii, termíny, korektury, poslední změny
- 18h Prezentace připravované expozice tisku a ostatním médiím
- 20h Káva a interview s dopisovatelem The New York Times
- 22h Vernisáž
- 24h Klub Snaxxx
- 2-9h Spánek

Bydlím ve střešním apartmá našeho domu.
Těžko říct co mě do Brna přivedlo, práce,
kontakty, kreativní prostředí, příležitosti. Kdybych si
měl vybrat nejoblíbenější kavárnu, bude to ta na cestě
z domu do galerie. Snaxx je fajn, ale chybí mi trochu
větší pestrost klubové scény. Praha ale vlastně
nebyla o nic lepší.



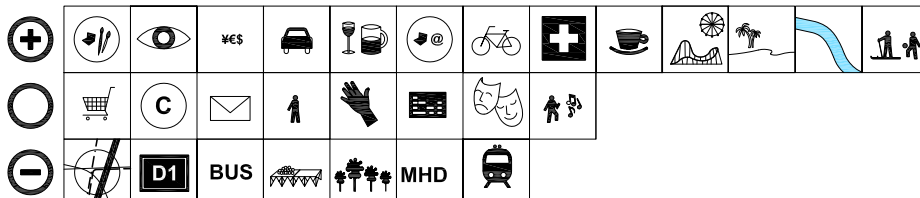
0 50 100

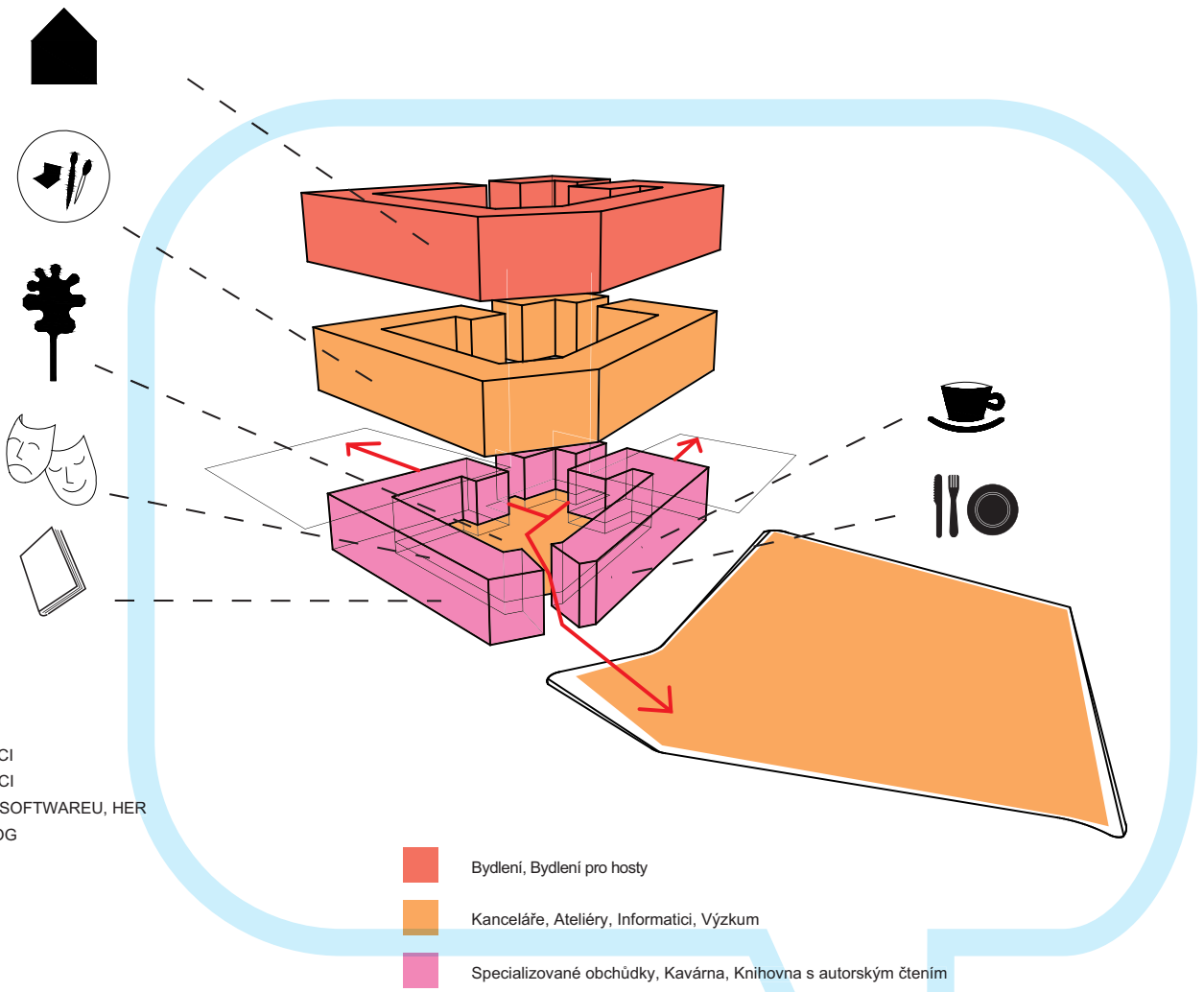


wake up go to bed

GALERISTA / GALERIST
FLAT IN "INITIATORS" HOUSE
SINGLE < 40'

Tomáš T.	36 let/years	Zakladatel galerie	auto/car	MHD
			1	1



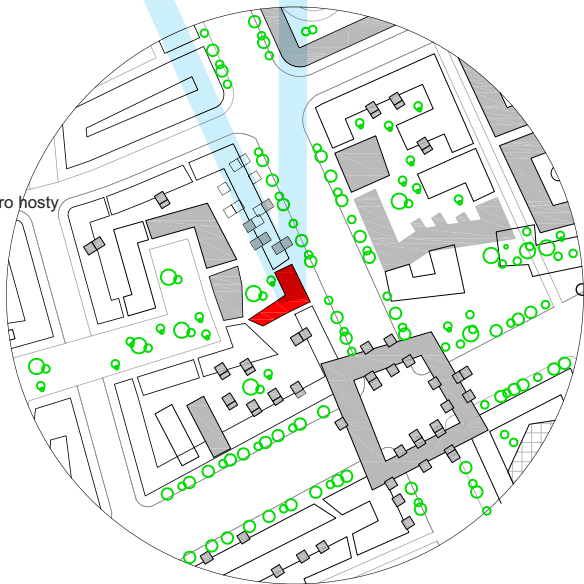


KUTILOVÉ
ŘEMESLNÍCI
INFORMATCI
VÝVOJÁŘI SOFTWAREU, HER
PSYCHOLOG
FILOZOF

JEDEN DEN ZE ŽIVOTA SEBASTIANA S.

- 8h Pěšky do pekárny, doprovodit dceru Tamaru pěšky do školy
- 10h Otvírací doba Domu, administrativní práce
- 12h Pohovor v kavárně
- 14h Odpolední přestávka na střeše (plavání)
- 16h Tamara si hraje s kamarádkami okolo domu, před domem je dnes bleší trh
- 18h Projížďka na in-linech s Tamarou k řece
- 20h Vyzvednutí přítele z Austrálie na vlak. nádraží, cesta zpět na kole CityBike, ubytování v bytě pro hosty
- 22h Open air kino
- 24h Hospůdka poblíž
- 2-8h Spánek

S dcerou bydlíme v domě, kde pracuji.
Často se zde i stravujem, v restauraci mě sestry.
Na střeše máme bazén, ale rádi chodíme i k řece.
Zabývám se vývojem software, můžu tedy pracovat i doma. Třeba když je dcera nemocná.
O víkendech jezdíme na výlety na kole.



BYT V DOMĚ "INICIÁTORA"
FLAT IN "INITIATORS" HOUSE
OTEC SAMOŽIVITEL / SINGLE FATHER

Sebastian S.	29 let/years	software developer	auto/car	MHD
Tamara S.	7 let/years	žákyně ZŠ/scholar	0	1

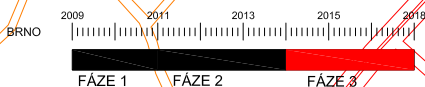
+	gloves	eye	compass	table	cup	@	bicycle	shopping cart	masks	sun	tree	river	trees
0	+	C	envelope	person	MHD	train	ves	person with bag	wine glass	BUS	calendar		
-	no entry	D1	car	person with bag									





ŘEZ AA

STRATEGIE



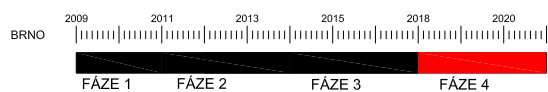
3

- > PROBÍHÁ ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU, DLE AKTUÁLNÍHO "OSÍDLENÍ" A UŽÍVÁNÍ PROSTORU PŮVODNÍMI "INICIÁTORY", DNES "USEDLÍKY"
- > MĚSTO ŽIJE 24 HODIN DENNĚ.
- > PŘIJÍždĚJÍ TURISTÉ I VÝZNAMNÍ FINANČNÍČI
- > ZÁBAVNÍ PARK V CENTRU MĚSTA, STEJNĚ JAKO MĚSTSKÁ PLÁŽ SE STALY NEDĚLNÍM KOLORITEM SPOUSTY RODIN S DĚTMI.
- > ADAPTACE STARÉHO OSOBNÍHO NÁDRAŽÍ, OD TESCO
- > ZAČÍNÁ VÝSTAVBA MEDIATÉKY U NÁDRAŽÍ
- > VŠCHNY PROCENTUÁLNÍ REGULACE FUNKČNÍ ZÁSTAVBY MUSÍ BÝT DODRŽENY, VÝJIMKY SE UDĚLUJÍ MINIMÁLNĚ.
- > DOKONČEN SYSTÉM PARK&RIDE NA ÚZEMÍ CELÉHO BRNA

ŘEZ AA



STRATEGIE



4 > TO BE CONTINUED...



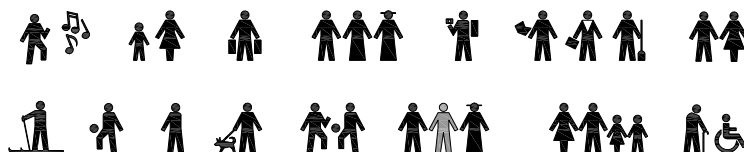




TRVALE UDRŽITELNÝ ROZVOJ

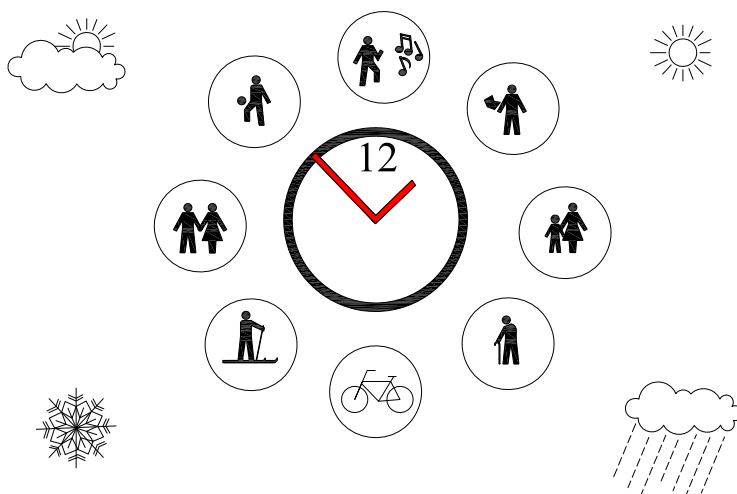
1

SOCIÁLNĚ-KULTURNÍ ASPEKT: JEDNO MĚSTO PRO VŠECHNY!



2

PROGRAMATICKY FUNKČNÍ ASPEKT: AKTIVITA 24/7
KOMERCE, KULTURA, I VOLNÝ ČAS JDOU RUKU V RUCE



3

MATERIÁLNĚ TECHNICKÝ ASPEKT:

- > EKOLOGICKÝ ŠETRNÉ STAVĚNÍ
- > EKOLOGICKÉ A EKONOMICKÉ CHOVÁNÍ UVĚDOMĚLÝCH UŽIVATELŮ
- > RECYKLACE, TRÍDĚNÍ ODPADU
- > VYUŽÍVÁNÍ SOLÁRNÍ ENERGIE, ALTERNATIVNÍCH ZDROJŮ
- > EKOLOGICKÉ A EKONOMICKÉ CHOVÁNÍ UVĚDOMĚLÝCH UŽIVATELŮ
- > ZÁSOBNÍKY...



REGULACE

1

FUNKČNÍ SKLADBA VŽDY V OKRUHU CCA 1 Km² JE POTŘEBA DODRŽET NAVRŽENOU PROCENTUÁLNÍ DISTRIBUCI FUNKCÍ, S OHLEDEM NA "MAGNETY". VÝJIMKY SE UDĚLUJÍ MINIMÁLNĚ A VŽDY PO KONZULTACI SE VŠEMI ZÚČASTNĚNÝMI A AUTOREM FRAGMENTU ÚZEMNÍHO PLÁNU.

2

VÝŠKA ZÁSTAVBY DLE POSLEDNÍCH ZMĚN VE STRATEGICKÉM PLÁNU.

3

JELIKOŽ SE SITUACE V LOKALITĚ STÁLE VYVÍJÍ, JE POTŘEBA NEUSTÁLÁ AKTUALIZACE PROBÍHAJÍCÍCH FÁZÍ STRATEGIE, STEJNĚ JAKO DOHLED POVĚŘENÉ OSOBY NAD ZMĚNAMI, PŘÍPADNĚ KONZULTACE.



ZDROJE/SOURCES

- Cecílie Hálová - Jahodová: Brno, dílo přírody, člověka a dějin, 1975, Blok, Brno
 - František Šujan: Dějepis Brna, 1928
 - Milena Flodrová: Seznam ulic města Brna s vývojem jejich pojmenování
 - Bohumil Samek: Brno, proměny města, 1982, Blok, Brno
 - Ivan Mrázek: Kamenná tvář Brna, 1993, Brno
 - Brno a železnice, 1946, Ředitelství státních drah v Brně
 - Karel Kuča: Brno - vývoj města, předměstí a připojených vesnic (2000)
 - Christian Norberg-Schulz: Genius loci (1994)
 - Jan Gehl: Život mezi budovami (1998)
 - Gehl, J. and Gemzoe, L.: New city spaces (2000)
 - Camillo Sitte: Stavba měst podle uměleckých zásad (1889)
 - Léon Krier: Architektura - volba nebo osud (2001)
 - Luca Bertolini and Tejo Spit: Cities on Rails: The Redevelopment of Railway Station Areas (1998)
 - Michael D. Beyard, Ray Braun, Herb McLaughlin, Patrick Philips, Michael Rubin: Developing Urban Entertainment Center (1998)
 - BIG - Bjarke Ingels Group: YES IS MORE - An Archicomic on Architectural Evolution (2009)
 - Akademie der bildenden Künste in Wien: LINZ in progress (2008)
 - Ingrid Matzer und Viola Rein: "every time a good time"...the city asks for more (2003)
 - Ricky Burdett, Deyan Sudjic: The Endless City (2008)
-
- <http://maps.google.com> - mapy
 - <http://www.mapy.cz>
 - <http://www.brno.cz> - Mapy statutárního města Brna, Územní plán Brna, Informace
 - <http://www.czso.cz> - Český statistický úřad
 - <http://www.brno-jih.cz>
 - <http://nadrzibno.ecn.cz>
 - <http://www.nadrziventru.cz>
 - <http://www.inbrno.cz>
 - <http://www.vilemwalter.cz/mapabrna/map.htm> - mapa z roku 1839
 - <http://www.europointbrno.cz>
 - <http://www.jcbrno.cz>
 - <http://www.modernibrno.cz/tema/ZUB>
 - <http://www.baudoku.at> - multimediální staveb. dokumentace Bahnhofsoffensive Wien
 - <http://www.nextroom.at> - Internetová databáze arch. počínů v Rakousku
 - <http://www.schnellbahn-wien.at/zukunft/pratersternbau.htm> - S-bahn
 - <http://wikipedia.org>
 - <http://www.ted.com> - TED (Technology, Entertainment, Design) - "ideas worth spreading"

ZVLÁŠTNÍ PODĚKOVÁNÍ // SPECIAL THANKS

Panu doc. Ing. arch. Karlu Havliši za to, že akceptoval a podpořil můj netradiční přístup ke zpracování diplomové práce.

Celé mé rodině, Patrickovi, Evičce, Peťovi, Kubovi, Wernerovi, Stefanovi, Jamesovi, Honzovi,
a všem ostatním, co mi pomáhali a podpovali mě v průběhu posledních měsíců. Díky.